



CAUDAN

Résidence de 14 appartements  
T1 bis au T4

  
**POLIMMO**  
PROMOTION AMÉNAGEMENT





## CAUDAN, une ville où il fait bon de vivre

Ville située dans le Morbihan, elle est nichée entre les rivières du Scorff et du Blavet. Ville fleurie, elle détient le label « 4 Fleurs », témoignant de son engagement en faveur de la biodiversité et du fleurissement de ses espaces publics. Caudan offre à ses habitants des commerces et services pour faciliter la vie quotidienne : supermarché, coiffeurs, médiathèque, écoles, fleuriste, pharmacie, piscine municipale... Elle propose également de nombreux lieux pour se ressourcer : Le parc du Château du Diable, avec son parcours botanique, les sentiers de randonnée, le vallon de Kergoff, avec son parcours d'orientation et son aire de jeux.

Caudan offre un cadre de vie paisible, alliant la tranquillité d'un village à la commodité des infrastructures urbaines. La ville a su préserver son esprit convivial tout en se développant harmonieusement. Au sud de la ville, le Parc d'Activités de Kerpont constitue un pôle économique majeur, regroupant de nombreuses entreprises et zones d'emploi.

Sur le plan culturel et associatif, Caudan se distingue par une vie locale dynamique, portée par une médiathèque, de multiples associations sportives et un tissu associatif riche. La ville est idéalement située : à seulement 5 minutes de Lanester, 15 minutes de Lorient et des plages du littoral Atlantique, 45 minutes de Vannes et de Quimper. Caudan dispose du réseau de bus de l'agglomération de Lorient, elle est donc bien desservie et offre la praticité des transports en commun à ses habitants.

## UNE ADRESSE, paisible et résidentielle

La résidence est située au Nord Ouest de la ville, Rue de la Libération. L'Arborétum se situe dans un environnement résidentiel et paisible. À proximité immédiate des commerces et services (supérette à proximité), des transports et des établissements scolaires, cet emplacement allie praticité au quotidien et calme. C'est un environnement parfait pour une vie de quartier agréable, tout en restant proche des grands axes (accès rapide à Lorient et aux zones d'activité).







## L'ARBORÉTUM, une construction moderne



Cette résidence se compose de 14 appartements du T1 bis au T4 sur 3 niveaux allant de 34 à 81m<sup>2</sup>. Ces appartements offrent des jardins privés en rez-de-chaussée et des balcons aux étages.

Les appartements disposent d'espaces de vie optimisés, baignés de lumière, grâce à des façades largement vitrées. Au-delà de la qualité de ses dispositifs techniques, L'Arborétum vous ravira par son architecture soignée, signée Alinéa, avec ses teintes naturelles et son bardage bois. La résidence est accessible aux personnes à mobilité réduite et conforme à la RE 2020.

En extérieur, une charmante placette récréative invite à la détente, aménagée avec des bancs, des arbres soigneusement plantés et une végétation verdoyante. Profitez de places de stationnement disponibles en extérieur sur des pavés enherbés ou abritées sous carport.



Exemple d'un appartement T3

Pour votre plus grand confort  
au quotidien :

- Jardin privé ou balcon
- Sèche serviette dans la salle d'eau
- Sol vinyle dans l'ensemble des pièces
- Radiateur électrique
- Ascenseur
- Stationnement privé







Une adresse idéale :

- Environnement paisible
- À proximité immédiate des commerces et services
- À 15 minutes de Lorient et des plages

## RENSEIGNEMENTS et VENTE

02 98 95 99 92  
polimmo.fr

POLIMMO PROMOTION AMÉNAGEMENT  
5 Avenue Léon Blum - 29000 QUIMPER  
52 D Cours de Chazelles - 56100 LORIENT

Polimmo Promotion Aménagement - Filiale du Groupe POLIMMO - Membre du réseau Proclivis  
Création Polimmo - Crédits photos et illustrations : POLIMMO - ALINEA - TROIS DÉCLIC - Illustrations non contractuelles

  
**POLIMMO**  
PROMOTION AMÉNAGEMENT