

LES JARDINS DE KERMOGUER



MAISONS INDIVIDUELLES



QUIMPER

10 maisons individuelles du T4 au T6



POLIMMO

PROMOTION AMÉNAGEMENT

QUIMPER

Ville attractive

Quimper est une **ville dynamique et attractive** qui abrite une multitude d'activités commerciales et artisanales pour répondre à tous vos besoins. Près de 64 000 habitants, Quimper bénéficie d'un emplacement privilégié proche du littoral. La ville est bordée par la rivière de l'Odet. Quimper se trouve être au centre de Cornouaille, une ville très bien desservie par ses nombreux transports en commun (bus, cars, trains...).

L'ambiance bucolique des quais rythmée par les saisons, ses animations comme le Festival de Cornouaille, ses **nombreuses associations sportives et culturelles** vous font la promesse d'un **cadre de vie paisible**, en parfaite harmonie avec vos besoins. Empreinte de son architecture, de ses remparts, de ses rues pavées mettant en valeur le patrimoine historique et traditionnel, mais également de ses nombreuses infrastructures dédiées à la Culture (musées, théâtres, médiathèque, galeries d'art, cinémas...), la cité est classée «Ville d'Art et d'Histoire» et vous offrira une programmation au gré de vos envies.

La ville attractive de Quimper se trouve être une destination idéale pour ceux qui recherchent **un cadre de vie authentique et paisible avec la proximité des commodités et du littoral.**



De 90 à 107 m² habitables



LES JARDINS DE KERMOGUER

Les maisons individuelles

Les Jardins de Kermoguer se composent de **10 maisons individuelles allant de 4 à 6 pièces** dans un quartier recherché.

Ces maisons contemporaines sur 2 niveaux (RDC+1) sont subtilement agencées avec des prestations de qualité. **Côté Sud, des jardins clos privatifs et des façades largement vitrées** permettent de profiter d'un ensoleillement maximum.

Côté Nord, elles offrent **2 espaces de stationnement sur revêtement infiltrant** avec un garage selon les modèles. Les façades Nord sont animées d'ouverture permettant l'éclairage naturel.

Au-delà de la qualité de leurs dispositifs techniques, Les Jardins de Kermoguer vous raviront avec l'**alternance de bardage bois et de teintes naturelles** en harmonie avec le quartier.

Ces maisons sont toutes conformes à la réglementation thermique RE 2020.



Exemple de maison T6 avec 5 chambres

DES ATOUTS AU QUOTIDIEN

 Cadre de vie au calme / Jardin exposé plein sud

 2 places extérieures de parking

 Garage (suivant modèle)

- Bardage bois suivant les modèles
- Menuiseries en aluminium
- Volets roulants électriques
- Carrelage dans les pièces de vie, salle de bain et salle d'eau
- Pompe à chaleur avec plancher chauffant au RDC
- Salle de bain et salle d'eau avec sèche-serviettes

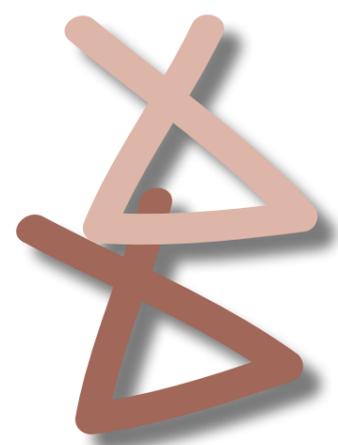
KERMOGUER À KERFEUNTEUN

Un quartier résidentiel idéal

Situé dans le **quartier résidentiel recherché de Kerfeunteun à Quimper**, cet endroit discret offre une véritable opportunité à explorer. Entouré de rues tranquilles, bordées d'arbres et de vastes espaces verts, il procure un cadre de vie idéal.

Bien que proche des commodités, ce quartier reste suffisamment à l'écart pour conserver son calme. Ses ruelles silencieuses et ses parcs soignés en font un lieu de vie idéal pour tous. Il convient donc pour une recherche de vie tranquille et en sécurité.

La **proximité des commerces et services du centre-ville**, ainsi que de la zone commerciale de Gourvily, simplifie la vie quotidienne. De plus, l'accès direct à la voie express Brest / Lorient, les écoles à proximité, les espaces dédiés aux loisirs et à la détente rendent cet emplacement particulièrement pratique pour ses habitants.



LE DOMAINE DE KERMOGUER



Une adresse idéale :

- Ligne de bus B à proximité Gourvily < Centre-ville > Universités
- Centre-ville historique à 5 minutes
- Zone commerciale de Gourvily à 3 minutes
- Proximité RN 165 Brest / Lorient



RENSEIGNEMENTS ET VENTE

02 98 95 99 92 - polimmo.fr

Polimmo Promotion Aménagement - Filiale du Groupe Polimmo - 5 avenue Léon Blum - 29000 QUIMPER
Création Polimmo - Crédits photos et illustrations : POLIMMO - TROIS DECLIC - Andréatta Le Pavec Architectes - Illustrations non contractuelles


POLIMMO
PROMOTION AMÉNAGEMENT