



TY KERENTRECH  
Maisons individuelles



## Belz

Rue de Manegroven - Proximité Ile Saint-Cado  
5 maisons individuelles T4 bis et T5



ADEME MAÎTRISE DE L'ÉNERGIE

## BELZ

### Une commune où il fait bon de vivre

Belz est une commune dynamique qui abrite une multitude d'activités pour répondre à tous vos besoins. Près de 3 800 habitants, Belz bénéficie d'un emplacement privilégié entre terre et mer, à 25 km de Lorient et Vannes et à 15km d'Auray. Elle offre à ses habitants de nombreux commerces et services : écoles, associations culturelles et sportives, médiathèque... La commune est bordée par la Ria d'Étel, un endroit parfait pour les amoureux de la nature, avec de nombreux sentiers de randonnée aux paysages à couper le souffle. L'un des atouts majeurs de Belz est sa proximité avec la mer, les plages et l'Île de Saint-Cado.

Belz est également une ville riche d'histoire, elle conserve des traces de son passé maritime, avec des maisons traditionnelles et des petits ports pittoresques qui ajoutent au charme de la ville.

La commune est une destination idéale pour ceux qui recherchent un cadre de vie authentique et préservé. Belz saura vous séduire par sa douceur de vivre et son charme intemporel !

Implantation des futures maisons ici !



### LE LOTISSEMENT Un écrin de tranquillité

Ces maisons situées rue de Manegroven à Belz, dans le lotissement Le Clos de Kerentrech, offre une localisation idéale pour votre future résidence. Nichées dans un environnement calme et maritime, le projet bénéficie d'une situation privilégiée, offrant à la fois tranquillité et proximité aux commerces locaux, écoles et services. Vous profiterez de la sérénité d'un cadre résidentiel à deux pas de l'Île de Saint-Cado. L'emplacement idéal du projet à proximité également des axes routiers principaux vous permettra de concilier confort de vie et facilité d'accès à toutes les infrastructures nécessaires.





Des maisons modernes et lumineuses accessibles en Bail Réel Solidaire  
Découvrez Ty Kerenrech, un ensemble de 5 maisons individuelles contemporaines, conçues pour offrir confort, luminosité et qualité de vie au quotidien à deux pas de l'île de Saint-Cado.

#### Des espaces pensés pour votre bien-être

Ces maisons à l'architecture moderne s'élèvent sur deux niveaux (RDC+1) et proposent :

- Quatre maisons T4 bis de 90 m<sup>2</sup> et une maison T5 de 100 m<sup>2</sup>
- De grands jardins privatifs plein Sud, parfaits pour profiter du soleil et des beaux jours
- De larges ouvertures vitrées, pour une luminosité naturelle optimale

#### Un intérieur fonctionnel et chaleureux

Au rez-de-chaussée :

- Un vaste salon-séjour de 30 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, idéal pour partager des moments en famille
- Un cellier pratique, un bureau et des WC séparés
- Pour la maison T5 : une chambre avec salle d'eau privative

À l'étage :

- Trois chambres spacieuses
- Une salle de bains avec baignoire ou receveur de douche (selon le modèle) et WC séparés

Construites selon les normes de la RE2020, ces maisons vous garantissent une performance énergétique optimale et un confort thermique durable. Offrez-vous une maison contemporaine, lumineuse et économique en énergie, en bénéficiant des avantages du Bail Réel Solidaire !

#### Des atouts pour votre confort quotidien :

- Menuiseries mixtes PVC / ALU
- Volets roulants électriques
- Carrelage dans les pièces de vie
- Pompe à chaleur air/eau
- Sèche-serviettes électrique dans la salle de bains
- Receveur 120x90cm et/ou baignoire
- Jardin engazonné
- Place de stationnement

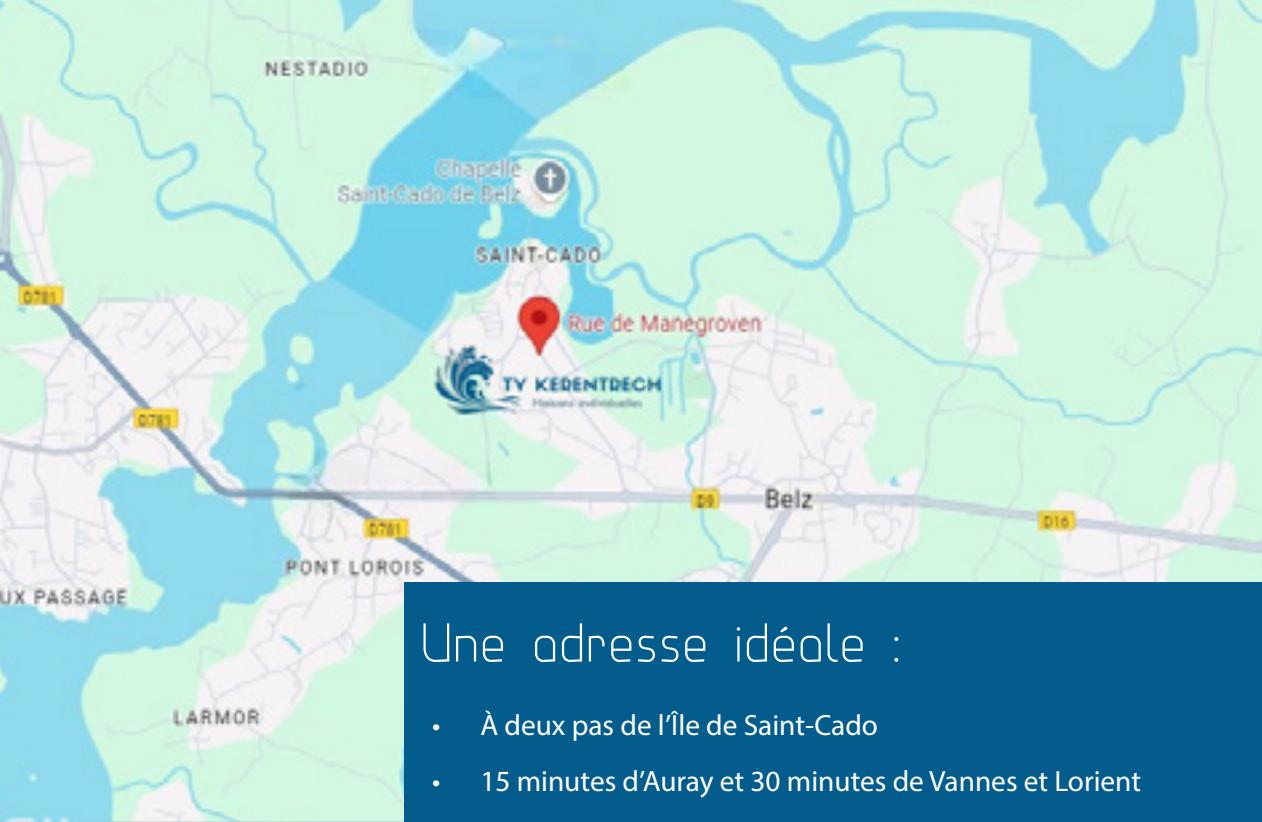
## PROPRIÉTAIRE AUTREMENT avec le Bail Réel Solidaire !

Le Bail Réel Solidaire (BRS) est une nouvelle formule d'accès à la propriété qui dissocie le foncier du bâti.

Il vous permet de devenir propriétaire sur des territoires sur lesquels trouver un logement à prix abordable est difficile. Via ce dispositif, vous devenez propriétaire de votre résidence principale, mais restez locataire du terrain via l'Organisme Foncier Solidaire - Procivis Bretagne Ouest. Le BRS propose ainsi des logements neufs à un prix entre 25 et 40% inférieur au prix du marché.

Pour être éligible à ce dispositif, vous devez vous conformer à certaines conditions et règles :

- Respecter des plafonds de revenus en vigueur de l'accès sociale.
- Occupier le logement acquis grâce au BRS à titre de résidence principale.



## Une adresse idéale :

- À deux pas de l'Île de Saint-Cado
- 15 minutes d'Auray et 30 minutes de Vannes et Lorient
- Environnement calme et maritime
- Proximité des axes routiers principaux
- Commerces locaux situés à proximité du lotissement



## RENSEIGNEMENTS et VENTE

02 98 95 99 92  
[polimmo.fr](http://polimmo.fr)

SIÈGE SOCIAL :  
POLIMMO PROMOTION AMÉNAGEMENT  
5 Avenue Léon Blum  
29000 QUIMPER

BUREAU DE LORIENT (sur rendez-vous) :  
52D Cours de Chazelles  
56100 LORIENT