



# LES TERRASSES DE LA RIVE

**21 APPARTEMENTS** DE 2, 3 OU 4 PIÈCES

**INZINZAC-LOCHRIST**

 **POLIMMO**  
PROMOTION AMÉNAGEMENT

## INZINZAC-LOCHRIST, au centre de vos envies

Inzinzac-Lochrist, ville agréable à vivre dans le Morbihan au cœur de la vallée du Blavet, est membre de la communauté de communes de Lorient Agglomération. Elle bénéficie de nombreux atouts : en plus de sa proximité avec Hennebont, Lorient et le littoral atlantique, Inzinzac-Lochrist dispose d'un réseau de transports complet, d'un riche tissu économique et social, d'infrastructures éducatives et de nombreux parcs et jardins.



Inzinzac-Lochrist est une commune verdoyante avec la forêt de Trémelin, le parc du Bunz, des sentiers de randonnées balisés... Le Blavet, canalisé depuis le XIX<sup>ème</sup> siècle, longe la commune sur 14 kms. Plusieurs de ses affluents courent à travers la campagne sillonnant le territoire de la commune.

Cette ambiance bucolique, rythmée par les saisons et par les animations sportives et culturelles, est la promesse d'un cadre de vie paisible en parfaite harmonie avec vos besoins.

La ville est également connue pour ses activités nautiques avec la base nautique située sur l'île de Locastel et le parc d'eau-vive face à la résidence.

## UNE ADRESSE CONFIDENTIELLE, dans un écrin de verdure



À proximité immédiate du centre-ville, cette nouvelle résidence, nommée Les Terrasses de la Rive, s'inscrit dans la continuité des récentes constructions situées rue Olympe de Gouges et installées sur les bords de la rivière du Blavet et près des commerces et services.

Un cadre idéal pour une vie en adéquation entre la nature et les commodités de la ville !



## LES TERRASSES DE LA RIVE Un lieu de vie unique

Découvrez ou redécouvrez Les Terrasses de la Rive, cette **nouvelle résidence élégante et moderne**, nichée au cœur d'un cadre verdoyant et à deux pas de la rivière du Blavet.

Bardage en acier, bois et jeux de coloris subtils donnent à cette résidence une architecture contemporaine et harmonieuse.

Avec ses **21 appartements, allant du 2 aux 4 pièces**, cette résidence à taille humaine propose des logements subtilement agencés, alliant confort et esthétisme. La résidence s'étend sur 3 niveaux et dispose de son parc de stationnement semi-enterré et de places extérieures de parking.

Chaque appartement est conçu pour offrir des **prestations de qualité avec une orientation optimisée** : vidéophone pour un accès sécurisé et pratique, ascenseur desservant tous les niveaux garantissant une accessibilité totale, isolation thermique optimisée pour un confort de vie en toutes saisons.

Ne manquez pas l'opportunité d'habiter dans une résidence qui combine qualité, confort et modernité !

### Pour votre plus grand confort ou quotidien

- Salle de bain équipée : meuble vasque, miroir, receveur douche extra-plat
- Menuiseries en Aluminium
- Sol vinyle dans l'ensemble des pièces sauf dans la salle de douche en carrelage
- Chauffage au gaz
- Visiophone et accès sécurisé
- Ascenseur
- Parking en sous-sol sécurisé
- Espace extérieur pour chaque logement : balcon, terrasse ou jardinier



Une adresse idéale

- Commerces et services à pied
- Le long de la rivière du Blavet
- À 25 minutes de Lorient

RENSEIGNEMENTS et VENTE  
02 98 95 99 92 [polimmo.fr](http://polimmo.fr)

Promoteur breton et solidaire depuis plus de 20 ans

Polimmo Promotion Aménagement - Siège Social : 5 avenue Léon Blum à Quimper | Agence de Lorient : 52D Cours de Chazelles

Polimmo Promotion Aménagement - Filiale du Groupe Polimmo - Membre du réseau Procivis  
Création Polimmo - Crédits photos et illustrations : POLIMMO - ARCHIVOLTO - TROIS DECLIC - Illustrations non contractuelles

**POLIMMO**  
PROMOTION AMÉNAGEMENT