

LES TERRASSES DE KERMOGUER

OUIMPER

18 APPARTEMENT

18 APPARTEMENTS DU T2 AU T4





QUIMPER, au centre de vos envies

Quimper est l'une des villes les plus agréables à vivre de Bretagne avec de nombreux atouts : sa proximité avec le littoral atlantique (environ 15 min), ses transports (bus, TGV, TER...), ses boutiques, ses commerces et restaurants, ses Halles et marchés, ses écoles (de la maternelle aux études supérieures) et ses nombreux parcs et jardins.

L'ambiance bucolique des quais rythmée par les saisons, ses animations comme le Festival de Cornouaille, ses nombreuses associations sportives et culturelles vous font la promesse d'un cadre de vie paisible, en parfaite harmonie avec vos besoins.

Empreinte de son architecture, de ses remparts, de ses rues pavées mettant en valeur le patrimoine historique et traditionnel, mais également de ses nombreuses infrastructures dédiées à la Culture (musées, théâtres, médiathèque, galeries d'art, cinémas...), la cité est classée «Ville d'Art et d'Histoire» et vous offrira une programmation au gré de vos envies.

UN VÉRITABLE HAVRE DE PAIX, au coeur d'un cadre verdoyant

Situé dans le quartier résidentiel de Kerfeunteun à Quimper, cet emplacement discret est une belle opportunité à découvrir. Niché entre les rues tranquilles bordées d'arbres et d'espaces verdoyants, ce quartier offre un cadre de vie unique.

À proximité de toutes commodités, mais suffisamment éloigné pour préserver sa quiétude, le quartier se distingue par son atmosphère paisible. Ses rues calmes et ses parcs bien entretenus en font un lieu idéal pour tous.

La vie quotidienne est facilitée par la proximité des services et commerces du centre-ville et de la zone commerciale de Gour-vily. Proximité de l'accès voie express Brest / Lorient, écoles, espaces de loisirs et de détente, tout est à portée de main pour répondre aux besoins des résidents.



LES TERRASSES DE KERMOGUER, un cadre de vie paisible

La résidence est composée de 18 logements majoritairement orientés sud, permettant une belle entrée de lumière dans les pièces de vie.

Les appartements du 2 au 4 pièces sur 3 niveaux (RDC et 2 étages), sont subtilement agencés avec des prestations de qualité. Côté sud avec des jardins privatifs en RDC, ou des balcons / loggias en étage, les façades sont largements vitrées offrant une vue sur la zone arborée conservée.

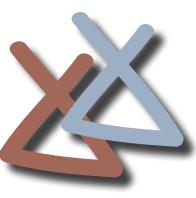
La façade nord quant à elle, est animée par de grandes ouvertures permettant l'éclairage naturel des circulations communes.

Au-delà de la qualité de ses dispositifs techniques, Les Terrasses de Kermoguer vous raviront avec son bardage bois, ses teintes naturelles, en harmonie avec les espaces verdoyants du quartier.

La résidence est accessible aux personnes à mobilité réduite et conforme à la RE2020.

Pour votre plus grand confort au quotidien :

- Receveur de douche extra-plat, sèche-serviettes, meuble vasque
- Menuiseries extérieures en aluminium
- Carrelage dans la cuisine et salle de bain, parquet dans le séjour et les chambres
- Chauffage individuel
- Visiophone et accès sécurisé
- Ascenseur
- Local vélos
- Parkings privati

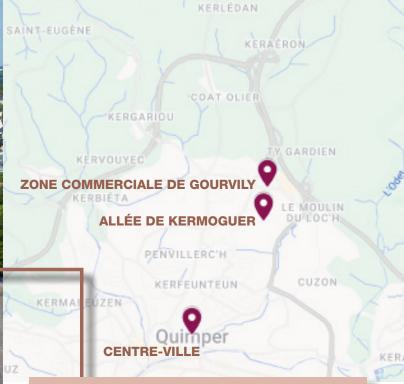






polimmo.fr

POLIMMO PROMOTION AMÉNAGEMENT 5 Avenue Léon Blum 29000 QUIMPER



Une adresse idéale

- Ligne de bus B
- Centre-ville historique à 5 minutes
- Zone commerciale de Gourvily à 3 minutes
- Proximité RN 165 Brest / Lorient

