



# LES TERRASSES DE KERMOGUER QUIMPER

18 APPARTEMENTS  
DU T2 AU T4

  
**POLIMMO**  
PROMOTION AMÉNAGEMENT





## QUIMPER, au centre de vos envies

Quimper est l'une des villes les plus agréables à vivre de Bretagne avec de nombreux atouts : sa proximité avec le littoral atlantique (environ 15 min), ses transports (bus, TGV, TER...), ses boutiques, ses commerces et restaurants, ses halles et marchés, ses écoles (de la maternelle aux études supérieures) et ses nombreux parcs et jardins.

L'ambiance bucolique des quais rythmée par les saisons, ses animations comme le Festival de Cornouaille, ses nombreuses associations sportives et culturelles vous font la promesse d'un cadre de vie paisible, en parfaite harmonie avec vos besoins.

Empreinte de son architecture, de ses remparts, de ses rues pavées mettant en valeur le patrimoine historique et traditionnel, mais également de ses nombreuses infrastructures dédiées à la Culture (musées, théâtres, médiathèque, galeries d'art, cinémas...), la cité est classée «Ville d'Art et d'Histoire» et vous offrira une programmation au gré de vos envies.

## UN VÉRITABLE HAVRE DE PAIX, au coeur d'un cadre verdoyant

Situé dans le quartier résidentiel de Kerfeunteun à Quimper, cet emplacement discret est une belle opportunité à découvrir. Niché entre les rues tranquilles bordées d'arbres et d'espaces verdoyants, ce quartier offre un cadre de vie unique.

À proximité de toutes commodités, mais suffisamment éloigné pour préserver sa quiétude, le quartier se distingue par son atmosphère paisible. Ses rues calmes et ses parcs bien entretenus en font un lieu idéal pour tous.

La vie quotidienne est facilitée par la proximité des services et commerces du centre-ville et de la zone commerciale de Gourvily. Proximité de l'accès voie express Brest / Lorient, écoles, espaces de loisirs et de détente, tout est à portée de main pour répondre aux besoins des résidents.







## LES TERRASSES DE KERMOGUER, un cadre de vie paisible

La résidence est composée de 18 logements majoritairement orientés sud, permettant une belle entrée de lumière dans les pièces de vie.

Les appartements du 2 au 4 pièces sur 3 niveaux (RDC et 2 étages), sont subtilement agencés avec des prestations de qualité. Avec des jardins privatifs en RDC, ou des balcons / terrasses en étage, les façades sont largement vitrées offrant une vue sur la zone arborée conservée.

La façade nord quant à elle, est animée par de grandes ouvertures permettant l'éclairage naturel des circulations communes.

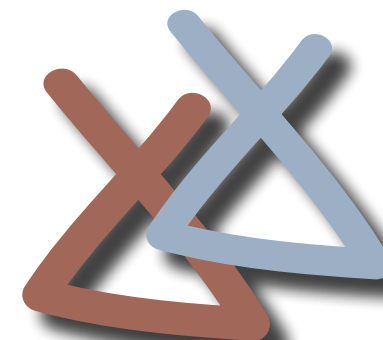
Au-delà de la qualité de ses dispositifs techniques, Les Terrasses de Kermoguer vous raviront avec son bardage bois, ses teintes naturelles, en harmonie avec les espaces verdoyants du quartier.

La résidence est accessible aux personnes à mobilité réduite et conforme à la RE2020.



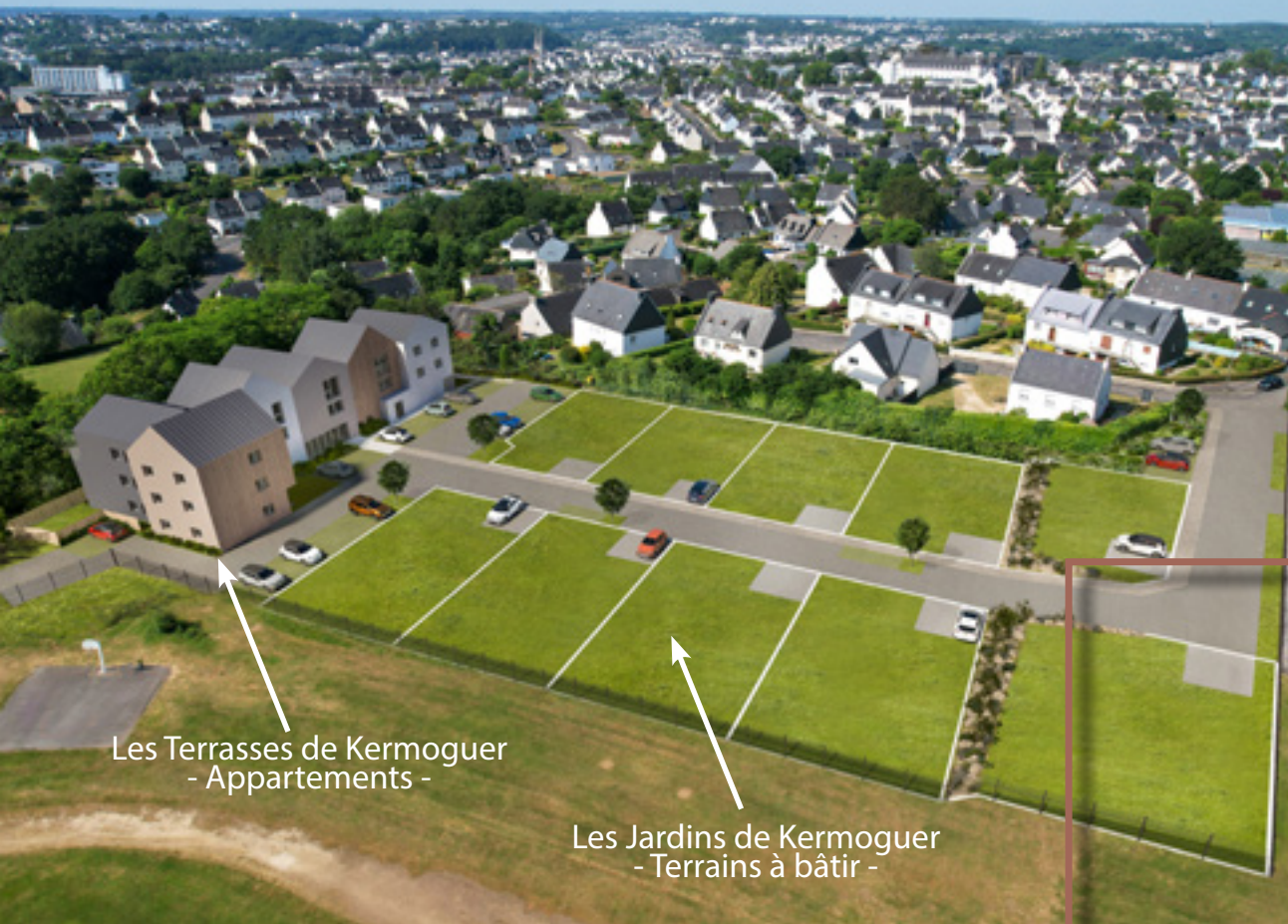
### POUR VOTRE PLUS GRAND CONFORT AU QUOTIDIEN :

- Salle de bain : sèche-serviettes, meuble vasque
- Menuiseries extérieures en aluminium
- Carrelage dans salle de bain et WC
- Chauffage électrique individuel avec thermostat d'ambiance
- Visiophone et accès sécurisé
- Ascenseur
- Local vélos
- Parkings privatifs



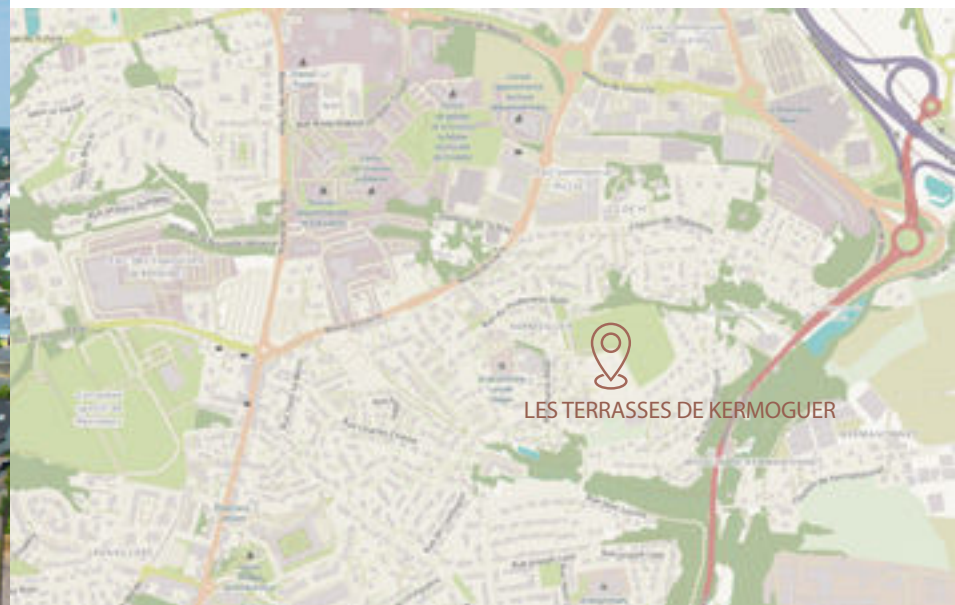


## LE DOMAINE DE KERMOGUER



Les Terrasses de Kermoguer  
- Appartements -

Les Jardins de Kermoguer  
- Terrains à bâtir -



Une adresse idéale :

- Ligne de bus B
- Centre-ville historique à 5 minutes
- Zone commerciale de Gourvily à 3 minutes
- Proximité RN 165 Brest / Lorient

## RENSEIGNEMENTS et VENTE

02 98 95 99 92

polimmo.fr

POLIMMO PROMOTION AMÉNAGEMENT

5 Avenue Léon Blum

29000 QUIMPER

  
**POLIMMO**  
PROMOTION AMÉNAGEMENT