

# AUDIERNE

## LES RIVAGES DE SAINTE-ÉVETTE

11 lots à bâtir libres de constructeur



Écoles, collèges  
Centre de loisirs



Divers commerces et services



Plage accessible à pied  
Proximité du centre d'Audierne

  
**POLIMMO**  
PROMOTION AMÉNAGEMENT

# VIVRE À AUDIERNE



À LA POINTE DU CAP SIZUN, AUDIERNE SE DÉVOILE COMME UN VÉRITABLE PETIT PORT BRETON.

Situé à l'embouchure de l'estuaire du Goyen, non loin de l'extrémité de la pointe du Raz (Beg ar Raz), Audierne offre un cadre de vie idéal pour qui recherche tranquillité et authenticité.

À 15 minutes de Plouhinec, Audierne, c'est également l'accès privilégié à l'Île de Sein, véritable joyau au large des côtes bretonnes.

Audierne propose une gamme complète de commerce et services qui simplifie la vie quotidienne : boulangerie, restauration, supermarché, cabinets médicaux...

La commune dispose de **plusieurs écoles** (maternelles, primaires, collèges) et d'un **tissu économique et social riche**, contribuant ainsi à une vie locale animée (cinéma, parc animalier, centre nautique...).

Les amateurs de plein air peuvent profiter des **vastes sentiers de randonnée** et des **plages idéales pour la baignade**.

Diverses **associations sportives et culturelles** sont présentes et proposent une multitude d'événements pour animer le quotidien.

Grâce à sa localisation privilégiée, un large éventail **d'activités nautiques comme le stand-up paddle, la voile et le kayak**, est accessible.



# LE PROJET

## Les Rivages de Sainte-Évette.....

Situé à Sainte-Évette à Audierne-Esquibien, ce nouveau lotissement offre une **localisation idéale** pour votre future résidence.

Dans un cadre serein et authentique, ce lotissement bénéficie d'un emplacement exceptionnel, alliant quiétude et **proximité immédiate de la plage de Sainte-Évette**. Vous pourrez ainsi savourer la tranquillité d'un cadre résidentiel **à seulement quelques pas de l'océan atlantique**.

- ✂ 11 lots de terrains constructibles allant de 311m<sup>2</sup> à 540m<sup>2</sup>
- ✂ Lotissement aménagé pour votre tranquillité et votre sécurité
- ✂ Qualités paysagères du site
- ✂ Accès à pied à la plage de Sainte-Évette et du centre nautique



# PRES DE CHEZ VOUS



À proximité du centre-ville  
d'Audierne  
15 minutes de Plouhinec



Vastes sentiers côtiers  
Patrimoine préservé



Proximité plage et  
centre nautique



Divers commerces / services :  
supermarché, bibliothèque,  
théâtre, cinéma



Écoles primaires et maternelles  
Collèges  
Centre de loisirs



Cabinets médicaux  
Pharmacies

## POURQUOI CHOISIR POLIMMO ?



LA QUALITÉ DE VIE DU LOTISSEMENT  
UN ENVIRONNEMENT SELECTIONNÉ  
L'EXPÉRIENCE D'UN ACTEUR LOCAL

  
**POLIMMO**  
PROMOTION AMÉNAGEMENT

02 98 95 99 92

[polimmo.fr](http://polimmo.fr)

POLIMMO PROMOTION AMÉNAGEMENT  
5 Avenue Léon Blum  
29000 QUIMPER

