

SAINT-YVI

LES COTEAUX DU TROPIC



35 lots libres de constructeur



Garderie,
écoles



Commerces
& services



15 min de Quimper
et de Concarneau



POLIMMO

PROMOTION AMÉNAGEMENT

VIVRE À SAINT-YVI



SAINT-YVI, NICHÉE AU SUD DU FINISTÈRE, CETTE CHARMANTE COMMUNE OFFRE UNE SITUATION GÉOGRAPHIQUE IDÉALE.

Entre les grandes villes pôles d'emploi que sont Quimper, Concarneau et Rosporden et les plages de la Baie de la Forêt, facilement accessible de la voie express Lorient-Brest, Saint-Yvi possède **le charme de la ruralité, de la nature et les commodités de la ville.**

En plus de sa localisation enviable, Saint-Yvi est dotée de **nombreux services de proximité** qui faciliteront votre quotidien. Vous trouverez ici une **variété de commerces**, deux établissements scolaires, une maison de santé ainsi qu'une médiathèque.

Saint-Yvi est **ournée vers l'avenir** et met en place divers projets pour améliorer la qualité de vie de ses habitants. La commune accorde une grande importance à la **préservation de l'environnement** et veille à ce que le développement urbain soit harmonieux et respectueux de la nature.

Elle dispose de belles balades à faire à pied et à vélo. **Riche de ses associations culturelles et sportives**, Saint-Yvi saura vous séduire par **son dynamisme** et par **son bien-vivre.**



LE PROJET

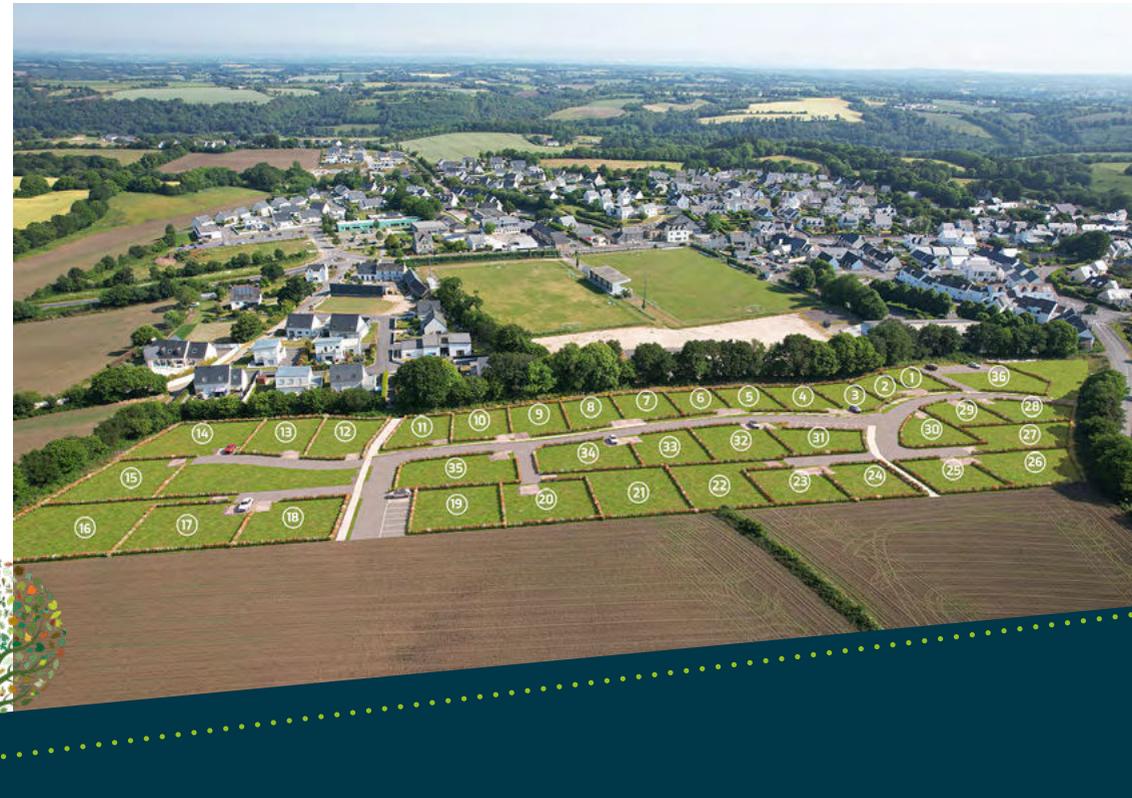
Les Coteaux du Tropic

Situé au lieu-dit Menez-Tropic à Saint-Yvi, ce nouveau lotissement offre une **localisation idéale** pour votre future résidence, avec **le centre-bourg à pied.**

Niché dans un environnement calme, le projet bénéficie d'une situation privilégiée, offrant à la fois tranquillité et proximité aux commerces locaux, écoles et services. Vous pourrez profiter de la sérénité d'un cadre résidentiel **à deux pas du centre-bourg.**

L'emplacement idéal de ce lotissement à proximité des axes routiers principaux vous permettra de concilier confort de vie et facilité d'accès aux pôles d'emploi alentours.

- ✘ 35 lots libres de constructeurs de 360m² à 818m²
- ✘ Services et commerces à pied
- ✘ Lotissement aménagé pour votre tranquillité et votre sécurité
- ✘ Qualités paysagères du site



PRES DE CHEZ VOUS



15 minutes de Quimper
et de Concarneau
10 minutes de Rosporden



Complexe sportif,
parc Louis-Huitric
et espaces de loisirs



15 minutes des plages



Commerces, services,
médiathèque, nombreuses
associations sportives,
culturelles, artistiques



Ecoles maternelles et primaires,
espace jeunesse, garderie,
service périscolaire



Maison de santé, cabinet
infirmier, kinésithérapeutes,
pharmacie

POURQUOI CHOISIR POLIMMO?

LA QUALITÉ DE VIE DU LOTISSEMENT
UN ENVIRONNEMENT SELECTIONNÉ
L'EXPÉRIENCE D'UN ACTEUR LOCAL




POLIMMO
PROMOTION AMÉNAGEMENT

02 98 95 99 92

POLIMMO PROMOTION AMÉNAGEMENT
5 Avenue Léon Blum
29000 QUIMPER

polimmo.fr