

HESTIA

Appartements du T2 au T3

BRIEC

Rue de la résistance


POLIMMO
PROMOTION AMÉNAGEMENT





Eglise Saint-Pierre et Grande Place



Maine de Briec



Arthémuse - centre culturel

LA VILLE DE BRIEC de nombreux atouts

Briec est une ville dynamique dont la qualité de vie et la richesse de ses équipements publics en font un territoire toujours plus attractif.

Une ville attractive qui propose de **nombreux services à la population** : crèche, RAM, écoles publiques et privées de la maternelle au collège, centre de loisirs et de beaux équipements sportifs : terrains de foot, tennis, piste d'athlétisme, skate Park, complexes sportifs, dojo, piscine, etc....

Un tissu de plus d'**une centaine d'associations** anime la vie locale briécoise.

Vivre au cœur de Briec c'est bénéficier de la **douceur de vivre**, du dynamisme et des animations d'une ville idéalement située à 15 minutes de Quimper, à 30 minutes du littoral et à 45 minutes de Brest.

UNE ADRESSE, au cœur du centre-ville

Au cœur du centre-ville de Briec, bordée par les rues de la Résistance et de la Minoterie, **HESTIA** bénéficie d'un environnement calme.

Le terrain était initialement occupé par l'ancien collège Saint-Pierre qui a été démoli.

Le projet se compose de 10 logements en accession libre et s'intègre dans un ensemble immobilier constitué notamment d'une résidence intergénérationnelle.

Au cœur d'un îlot verdoyant et à proximité de toutes les commodités (commerces, services, écoles...), l'emplacement saura vous séduire.



Illustrations non contractuelles ©Trois Déclic



Exemple d'appartement T3 en rez-de-chaussée avec salon-séjour et 2 chambres

HESTIA un lieu de vie harmonieux

HESTIA propose **10 appartements allant du T2 au T4, subtilement agencés, principalement orientés Sud et Sud/Ouest**. Ces logements disposent d'une belle pièce de vie qui se prolonge sur un espace extérieur avec un large balcon ou un jardin privatif.

Le parti architectural adopté par Picture Architectes se veut **moderne et épuré**. Le projet est dessiné avec des discontinuités des façades. L'implantation des logements a été réfléchie pour profiter au mieux des orientations. L'association du bardage bois, du bardage zinc et l'enduit blanc permet d'accentuer le jeu de plein et de creux, créé en façade avec les balcons.

La résidence offre des prestations de qualité : hall avec contrôle d'accès, ascenseur, local vélos, stationnement privatif.

Ici, tout a été pensé dans le souci du détail pour **un bien-être et un confort au quotidien**.

DES PRESTATIONS SOIGNÉES POUR LE CONFORT DES OCCUPANTS

- Receveur de douche extra-plat
- Sèche-serviettes et meuble vasque
- Menuiseries aluminium bicolores
- Volet roulant électrique sur la baie principale
- Chauffage individuel gaz avec thermostat d'ambiance
- Visiophone et accès sécurisé
- Ascenseur
- Locaux vélos et stationnements privatifs
- Hall d'entrée indépendant



