

# PONT-L'ABBÉ

COAT BIHAN



13 lots libres de constructeur



Crèche, école,  
collèges et  
lycées



Commerces  
& services



15 minutes  
de Quimper



POLIMMO

PROMOTION AMÉNAGEMENT

# VIVRE À PONT-L'ABBÉ



**PONT-L'ABBÉ, CAPITALE DYNAMIQUE ET MODERNE DU PAYS BIGOUDEN, FIÈRE DE SES TRADITIONS**

**PONT-L'ABBÉ, capitale commerciale, administrative et scolaire du Pays Bigouden,** profite d'une situation géographique privilégiée : à proximité des plages sauvages du Sud Bigouden et à 15 minutes de Quimper.

Avec une activité commerciale, artisanale et industrielle forte, la commune avec le soutien de la Communauté de Communes du Pays Bigouden Sud (CCPBS) multiplie les initiatives pour le développement économique du territoire.

Tournée vers sa jeunesse et impliquée auprès des anciennes générations, **Pont-L'Abbé est une commune en pleine évolution** et se démarque par sa détermination à poursuivre son développement de façon harmonieuse et équilibrée pour un développement durable.



Piscine

Près de 8.500 Pont-l'Abbistes résident dans cette commune moyenne dynamique, animée, riche de plus d'une centaine d'associations sociales, sportives, culturelles, artistiques et patrimoniales... Les nombreux commerçants et artisans participent également au dynamisme de la commune.

Un tissu médical et paramédical riche avec la présence du centre hospitalier de l'Hôtel-Dieu, est également développé sur le territoire communal pour le bien-être de tous.

Doté d'un port de plaisance, héritage de l'ancien port de commerce, **Pont-L'Abbé est une ville agréable et remarquable où il fait bon vivre.**

Fière de ses traditions, le Festival des Brodeuses anime la ville chaque début de juillet.

Le **lotissement Coat Bihan** est situé **rue des Pins à l'ouest de Pont-l'Abbé** (à 1km du centre-ville) dans un quartier résidentiel pavillonnaire, à proximité immédiate des grands axes de circulation, zones commerciales, artisanales et équipements publics.

# LE PROJET

## Coat Bihan

Le **lotissement Coat Bihan**, dans un environnement boisé comme son nom l'indique en breton «petit bois», bénéficie d'un **emplacement rare sur Pont-l'Abbé**. Secteur prisé à **proximité du centre-ville**, le lotissement propose 13 terrains à bâtir plats. **Coat Bihan** permet un **accès privilégié aux commerces divers, aux services** (crèche, etc...), à la rocade. Une balade piétonne en lisière donne à ce **petit lotissement** à taille humaine un attrait particulier !

- ✂ 13 lots libres de constructeurs de 374 m<sup>2</sup> à 850 m<sup>2</sup>
- ✂ Un environnement boisé et paysagé préservé
- ✂ Lotissement aménagé pour votre tranquillité et votre sécurité
- ✂ Proximité des commerces, services, de la crèche et des écoles



# PRES DE CHEZ VOUS



1km du centre-ville,  
15min de Quimper en voiture,  
Ligne bus n°56  
Pont-L'Abbé<->Quimper



Equipements sportifs  
(piscine, stade d'athlétisme,  
centre équestre,...), aire de  
loisirs, nombreux sentiers



Plages à 10min



Commerces, halles, services,  
médiathèque, musée, centre  
culturel, nombreuses asso-  
ciations sportives, culturelles,  
artistiques, marché le jeudi,  
fête des brodeuses



Assistants maternelles,  
relais assistantes mater-  
nelles, crèche, écoles,  
collèges, lycées, centre  
de loisirs, espace jeunes



Médecins, cabinet infirmier,  
dentiste, kinésithérapeutes,  
pharmacie, centre hospitalier  
Hôtel-Dieu

## POURQUOI CHOISIR POLIMMO?

LA QUALITÉ DE VIE DU LOTISSEMENT  
UN ENVIRONNEMENT SELECTIONNÉ  
L'EXPÉRIENCE D'UN ACTEUR LOCAL



  
**POLIMMO**  
PROMOTION AMÉNAGEMENT

02 98 95 99 92 : [polimmo.fr](http://polimmo.fr)

POLIMMO PROMOTION AMÉNAGEMENT  
5 Avenue Léon Blum  
29000 QUIMPER