

LA VIGIE

Appartements du T1bis au T4

BREST

Quartier Saint-Pierre


POLIMMO
PROMOTION AMÉNAGEMENT





Le jardin Hippolyte Rolland



L'école Paul Éluard



Eglise Saint-Pierre et Saint-Paul avec son arrêt de bus

QUARTIER SAINT-PIERRE À BREST de nombreux atouts

Située sur la rive droite de la Penfeld et à 2 km du centre-ville de Brest, le **quartier de Saint-Pierre** saura vous séduire.

Charmant petit quartier qui dispose de trésors cachés comme le petit port de Maison Blanche avec ses cabanes multicolores. **Tranquille et familial**, ce quartier est adapté aux personnes désireuses d'**une vie de quartier** tout en profitant du littoral breton.

Saint-Pierre dispose de divers services et infrastructures de transport, de commerce, d'éducation, de sport, de loisir, de culture, de santé.

Le quartier profite du **dynamisme de la métropole brestoise**, en perpétuel mouvement avec une vie artistique, sportive et culturelle riche.

UNE ADRESSE, au coeur du quartier Saint-Pierre

Au coeur du quartier de Saint-Pierre, bordée par la rue Victor Eusen et l'école Paul Éluard, La Vigie bénéficie d'**un environnement calme**.

Une adresse où il fait bon vivre avec le Jardin Hippolyte Rolland à proximité, la Maison Pour Tous avec ses nombreuses propositions d'activités, l'école de musique, les commerces de proximité et tous les services.

Un véritable bourg dans une métropole, pleine de dynamisme !



Illustrations non contractuelles ©Trois Déclic



LA VIGIE un lieu de vie harmonieux

La Vigie s'implante en retrait le long de la rue Victor Eusen, avec le muret d'enceinte en pierre conservé pour garder **un front urbain avec la rue**.

La Vigie est une résidence intimiste de seulement 15 logements se développant sur 3 étages et un attique. Elle vous offre des **appartements du T1bis au T4 principalement orientés Sud**, subtilement agencés, aux prestations de qualité avec d'agréables balcons et une vue dégagée.

Ici, tout a été pensé dans le souci du détail pour un bien-être et un confort au quotidien.

Le parti architectural adopté par Picture Architectes est **résolument contemporain et épuré**, reprenant le langage des bâtiments voisins. La pierre, le zinc et l'enduit blanc se mêlent astucieusement pour donner du cachet à cette belle adresse.

Une fresque sera peinte sur le pignon Est de la résidence dans la continuité des fresques déjà réalisées sur la rive droite de Brest.

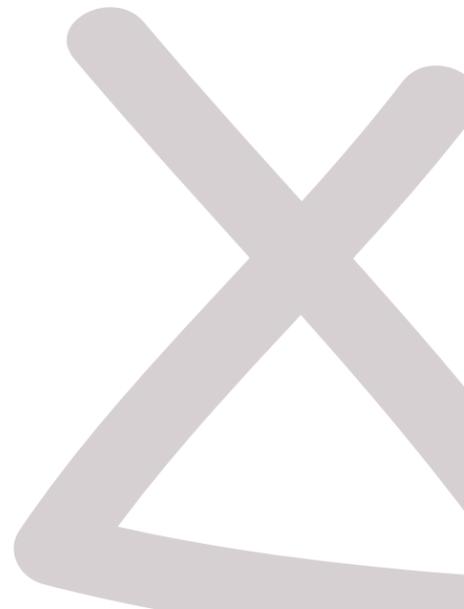
La résidence est conforme à la RE2020.

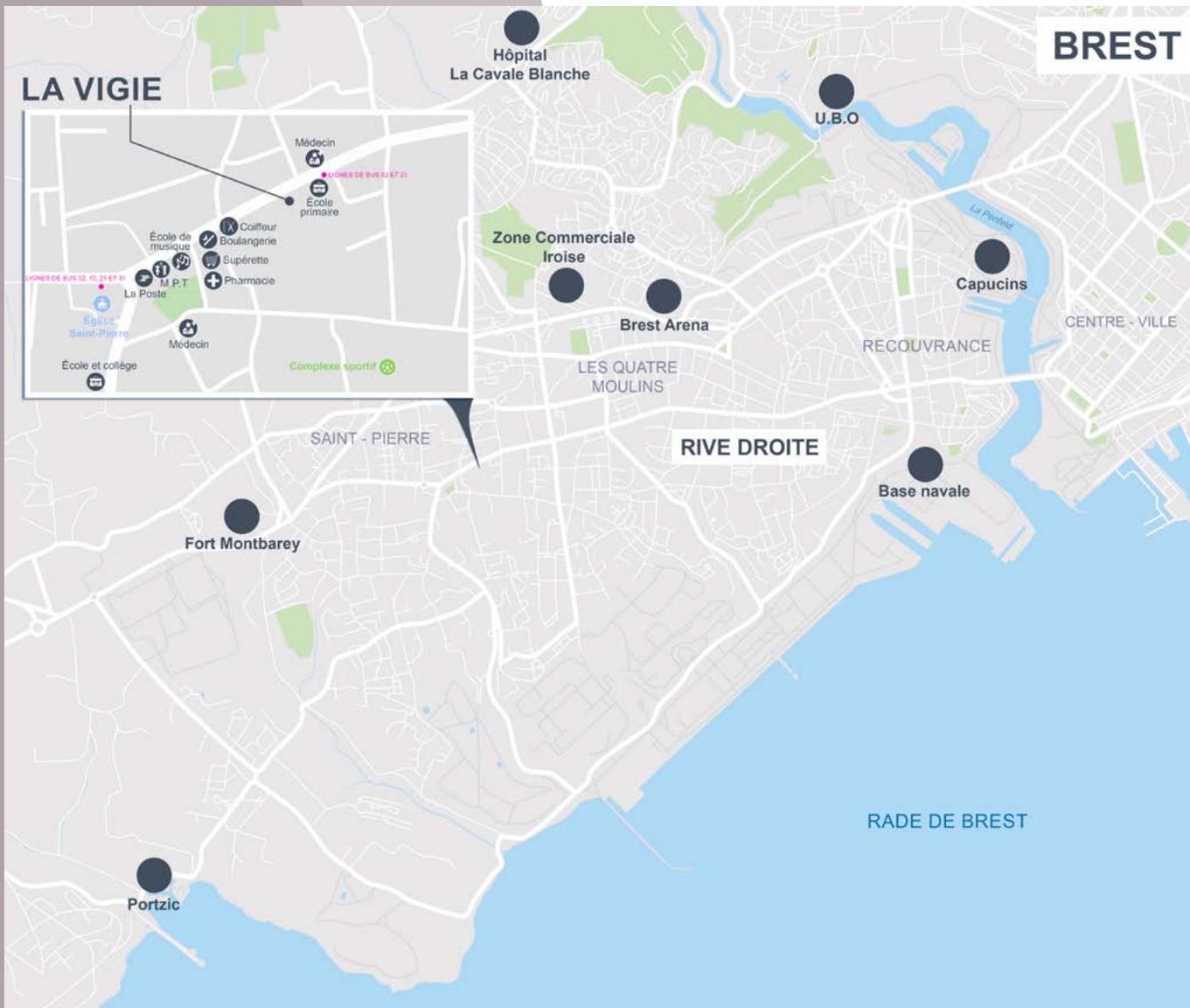


Exemple d'appartement T3 avec salon-séjour et 2 chambres

Des prestations soignées

- Receveur de douche extra-plat ou baignoire
- Sèche serviettes et meuble vasque
- Carrelage dans toutes les pièces sauf les chambres parquet stratifié
- Menuiseries aluminium bicolores
- Volet roulant électrique sur la baie principale
- Chauffage électrique individuel avec thermostat d'ambiance
- Production d'eau chaude sanitaire avec des ballons thermodynamiques
- Visiophone et accès sécurisé
- Ascenseur
- Locaux vélos et stationnements privatifs





LA VIGIE

Un emplacement privilégié

- ✕ Au coeur du quartier de Saint-Pierre
- ✕ Commerces (supérette, boulangerie, presse, fleuriste,...) et services (La Poste, pharmacie, maison médicale, coiffeur, école, collège, etc...) à proximité
- ✕ À proximité du réseau de bus, ligne 2 Technopôle <> Centre-ville de Brest


POLIMMO
 PROMOTION AMÉNAGEMENT

RENSEIGNEMENTS et VENTE
 02 98 95 99 92 - polimmo.fr

Promoteur breton et solidaire depuis 20 ans
 Polimmo Promotion Aménagement - 5 avenue Léon Blum à Quimper