



Confluence

QUIMPER

13 appartements
de 1 à 4 pièces
Éligibles Pinel breton


POLIMMO
PROMOTION AMÉNAGEMENT
PÔLE IMMOBILIER DE BRETAGNE ATLANTIQUE



QUIMPER, au centre de vos envies

Quimper est sans nul doute l'une des **villes les plus agréables à vivre** de Bretagne avec de **nombreux atouts** : sa proximité avec le littoral atlantique (environ 15 min), ses transports (bus, TGV, TER, aéroport), ses boutiques, ses commerces et restaurants, ses Halles et marchés, ses écoles (de la maternelle aux études supérieures) et ses nombreux parcs et jardins.

L'**ambiance bucolique des quais** rythmée par les saisons, ses animations comme le Festival de Cornouaille, ses nombreuses associations sportives et culturelles vous font la promesse d'un cadre de vie paisible en parfaite harmonie avec vos besoins.

Empreinte de son architecture, de ses remparts, de ses rues pavées mettant en valeur le patrimoine historique et traditionnel, mais également de ses nombreuses infrastructures dédiées à la Culture (musées, théâtres, médiathèque, galeries d'art, cinémas...), la cité est classée «**Ville d'Art et d'Histoire**» et vous offrira une programmation au gré de vos envies.

UNE ADRESSE CONFIDENTIELLE, dans un écrin historique

En cœur de ville, à l'angle de la rue Luzel rejoignant les quais et de la rue du Frouit, première porte d'entrée du «Vieux Quimper» possède **un cachet et un esprit particulier**. Cette longue rue pavée en partie piétonne filant vers la cathédrale Saint-Corentin sera pour vous le gage d'une adresse pleine de charme.

CONFLUENCE, ancien bâtiment d'un établissement bancaire, édifié dans un domaine classé, profite de la proximité du centre historique et propose un style mêlant tradition et modernité en parfaite adéquation avec son environnement.

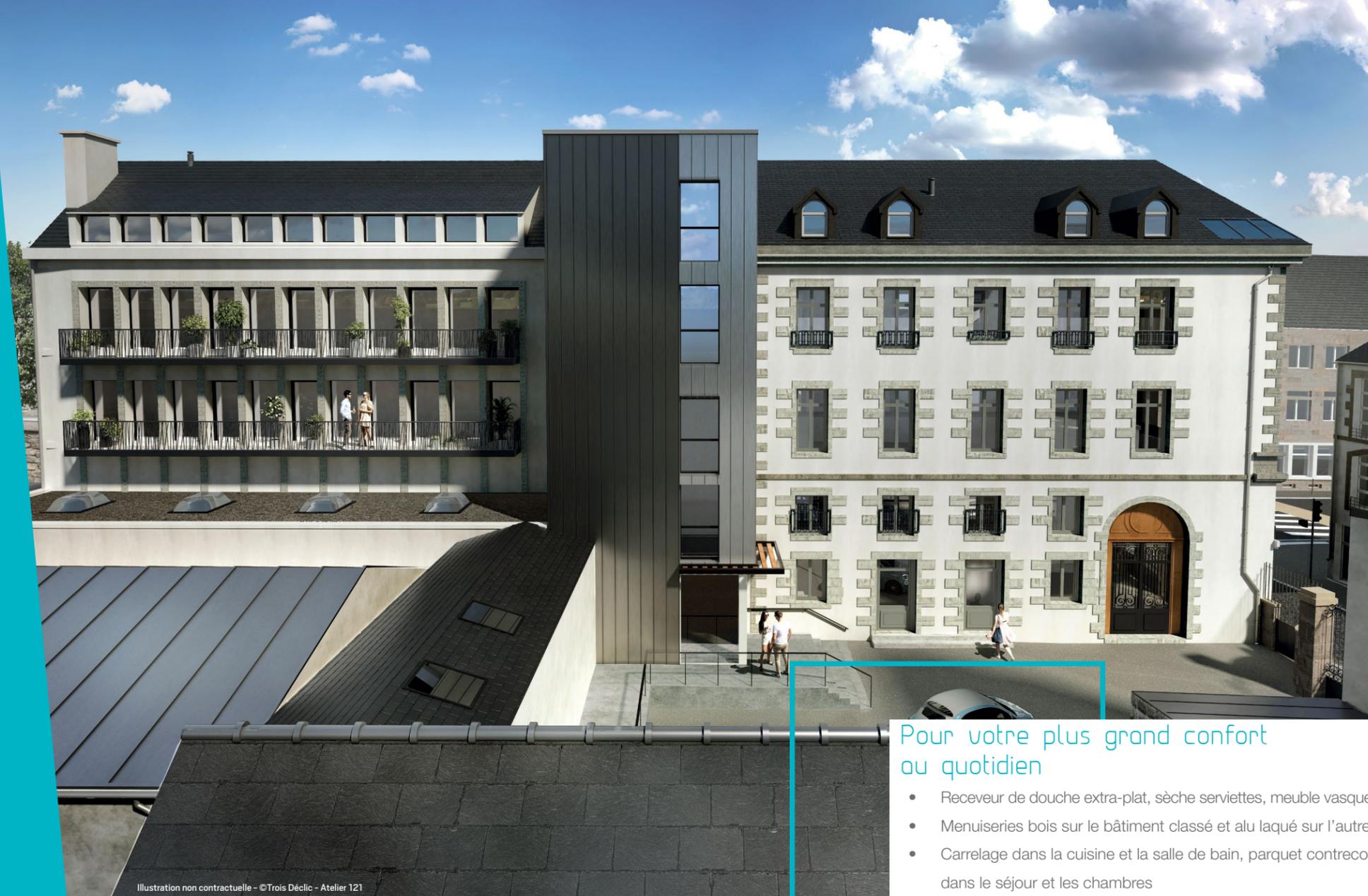


Illustration non contractuelle - ©Trois Déclic - Atelier 121

CONFLUENCE un lieu de vie unique

Composée de 2 bâtiments d'époque et d'architecture différente, dont un est classé aux Bâtiments de France, la résidence se situe à l'angle de la rue Luzel et de la rue du Frouit à l'entrée du centre historique.

La rénovation de cet édifice signée par le Cabinet d'architecture quimpérois Atelier 121 se fait dans le respect des lieux avec la conservation et la mise en valeur des belles arches d'origine.

Au rez-de-chaussée, des commerces et bureaux prennent place.

Les étages au R+1, R+2 et R+3 sont consacrés aux **13 appartements du T1 au T4**, subtilement agencés et aux prestations de qualité.

Côté Ouest, les baies vitrées offrent une vue magnifique sur Quimper et la cathédrale dans les étages supérieurs.

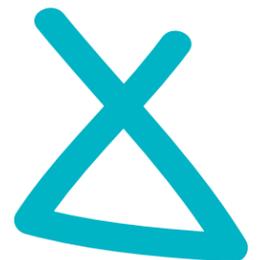
Au-delà de la **qualité de ses dispositifs techniques** (vidéophone, accès sécurisé, serrure 3 points, ascenseur,...), Confluence vous séduira par **la richesse et la diversité des matériaux sélectionnés** : alternances d'aluminium et de bois pour les ouvrants, de zinc et d'ardoises pour les couvertures, de ferronnerie pour les balcons créés et d'enduit clair sur les façades.

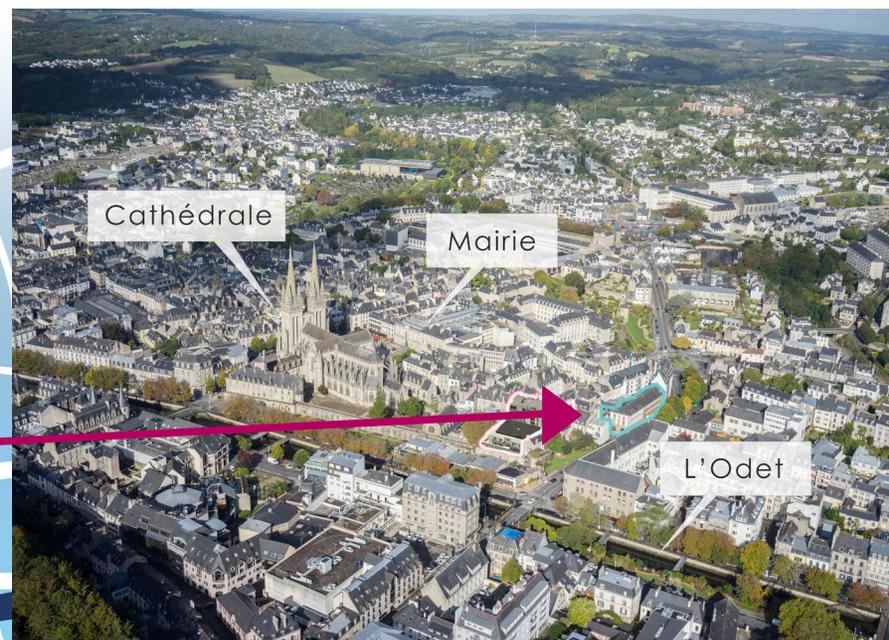
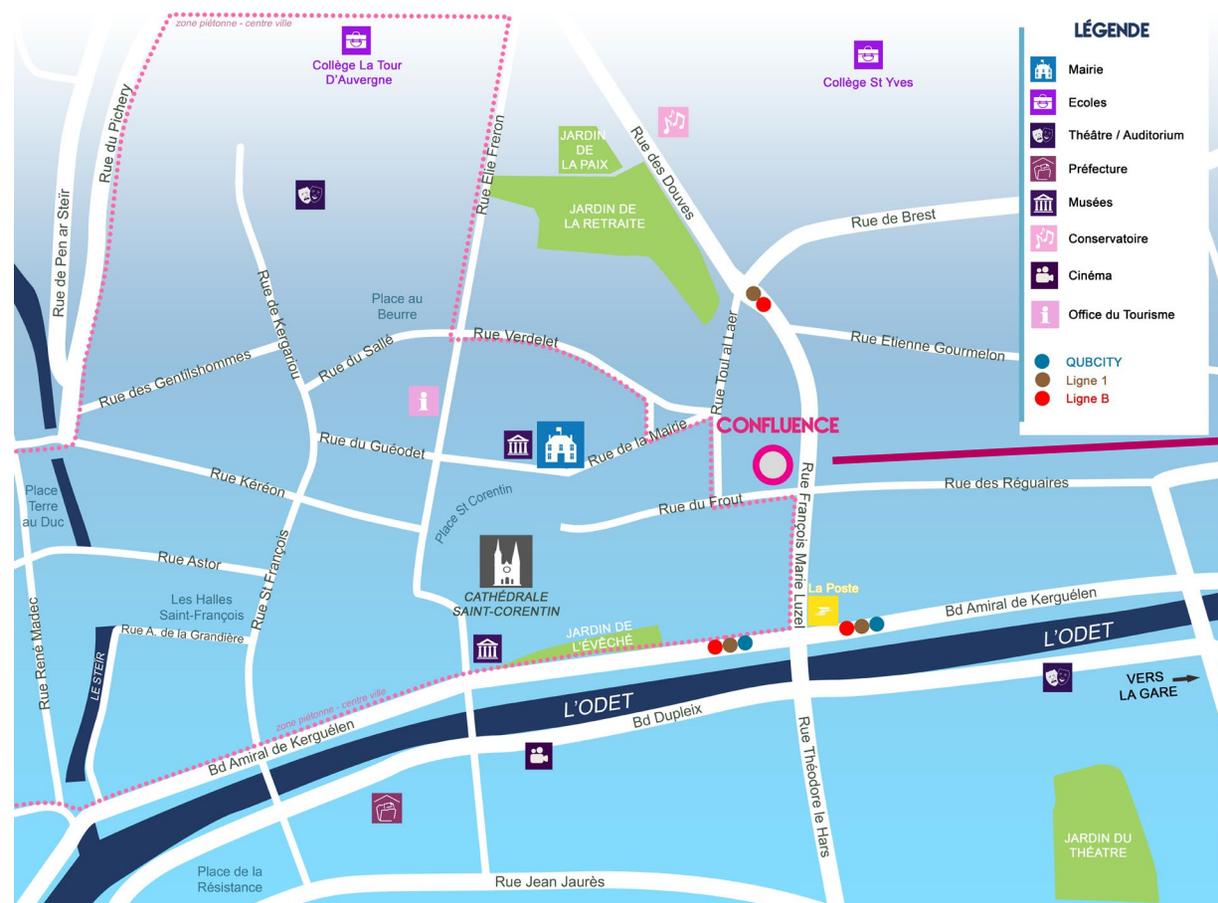
La résidence est accessible, en partie, aux personnes à mobilité réduite et conforme à la RT2012 globale rénovation.

Les stationnements sont situés dans la cour intérieure avec accès par la rue du Frouit.

Pour votre plus grand confort au quotidien

- Receveur de douche extra-plat, sèche serviettes, meuble vasque
- Menuiseries bois sur le bâtiment classé et alu laqué sur l'autre
- Carrelage dans la cuisine et la salle de bain, parquet contrecollé dans le séjour et les chambres
- Chauffage individuel
- Visiophone et accès sécurisé
- Ascenseur
- Local vélos sécurisé et cave en option
- Parkings privatifs sécurisés en extérieur





Une adresse
idéale

-  Commerces et services à pied
-  Au centre-historique de Quimper
-  À 15 minutes des plages

RENSEIGNEMENTS et VENTE

02 98 95 99 92

polimmo.fr

Promoteur breton et solidaire depuis 20 ans

Polimmo Promotion Aménagement - 5 avenue Léon Blum à Quimper


POLIMMO
PROMOTION AMÉNAGEMENT
PÔLE IMMOBILIER DE BRETAGNE ATLANTIQUE