



MONT PACÉ

UN CHEZ SOI DE CHARME

VIVRE OU INVESTIR AVEC VUE SUR LE PARC

11 appartements du T2 au T4



PROMOTEUR & AMÉNAGEUR
- DEPUIS 1980 -



MON FUTUR EST À PACÉ

Dynamique et en perpétuelle évolution, la ville de Pacé compte plus de 12 000 habitants pour une superficie de 35 km².

Chacun trouvera son bonheur dans la vie culturelle, associative et économique d'une ville en plein développement située à 7 minutes de Rennes par la voie rapide.

VIVRE À PACÉ

- 12 000 habitants
- Voie rapide pour rejoindre les portes de Rennes à 7 minutes
- Lignes de bus 52, 65 et 77 vers Rennes
- Nombreuses associations sportives et culturelles
- 1 Salle de concert active toute l'année : Le Ponant
- 1 Médiathèque, 1 MJC, 1 École de musique et danse
- 1 Crèche, 1 Halte- garderie, 70 Assistantes maternelles agréées
- 3 Écoles, 2 Collèges de proximité
- 1 Marché hebdomadaire (mercredi matin)





PROGRAMME IMMOBILIER NEUF À PACÉ, PLEIN SUD ET VUE SUR PARC.

C'est un confort peu commun que celui d'habiter en plein centre et en bordure de parc. L'exposition idéale et les grandes surfaces de vie feront du programme un lieu d'harmonie où il fait bon vivre.



T2

3

APPARTEMENTS

T3

4

APPARTEMENTS

T4

4

APPARTEMENTS

Services associés à la résidence :

-  Garage / Parking
-  Local vélos
-  Interphone

LE MOT DE L'ARCHITECTE

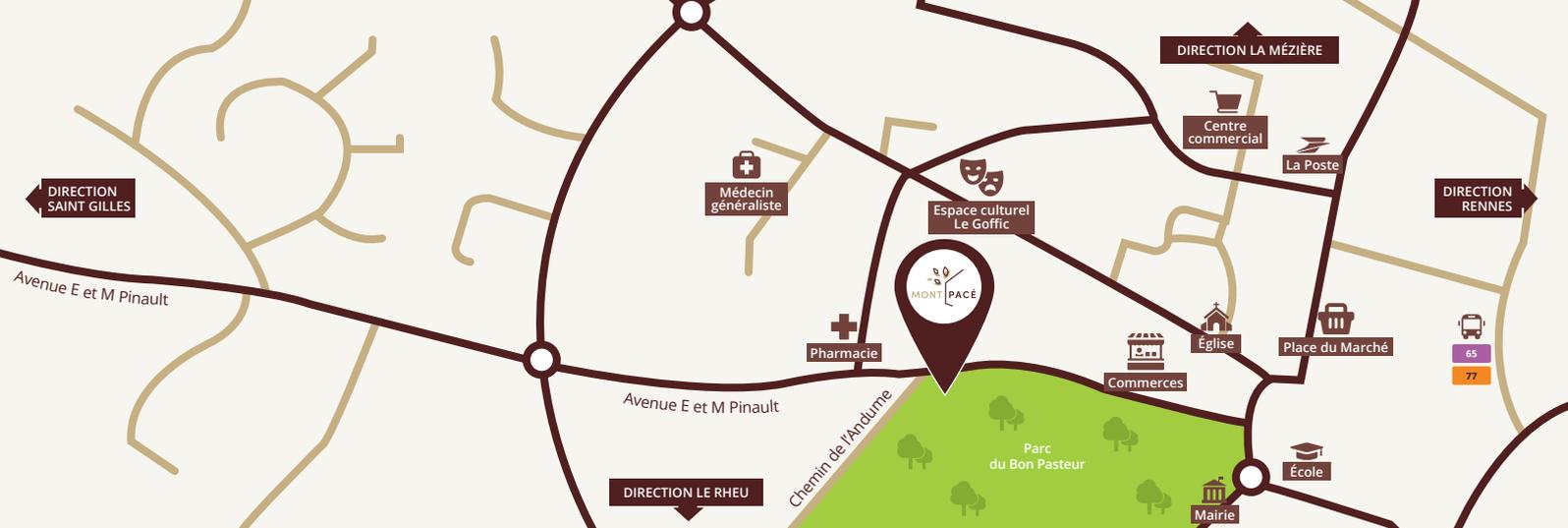
« Le projet jouit d'un excellent emplacement dans la ville de Pacé. Il a en effet la particularité d'être situé à la fois en centre bourg de Pacé et en lisière du parc Bon Pasteur. Deux bâtiments se dessinent, l'un tourné vers la ville, l'autre vers le parc. La cour intérieure végétalisée est un espace feutré qui permet l'accès aux résidences.

Si le bâtiment sur rue présente une architecture de volume découpé, s'inspirant des canons de l'architecture classique, l'autre bâtiment sur le Parc Bon Pasteur présente une image résolument contemporaine par sa générosité des espaces extérieurs et l'emploi des matériaux utilisés.

L'ensemble des logements est orienté plein Sud, et bénéficie de terrasses ou balcons bien orientés vers le parc Bon Pasteur. Les intimités restent préservées. Tous les stationnements sont en sous-sol pour conserver le calme du lieu. »

PHILIPPE CLENET - ARCHITECTE D.P.L.G - AGENCE BNR

VIVRE
OU INVESTIR
AVEC VUE
SUR LE PARC



C'EST À CÔTÉ

-  10 minutes en voiture du centre-ville de Rennes
-  20 minutes en transports en commun du centre-ville de Rennes
-  15 minutes en voiture de l'Aéroport Rennes Bretagne

COMMERCES ET SERVICES À PROXIMITÉ

-  Transports en commun
-  Commerces
-  Sports et loisirs

MONTPACÉ UN LOGEMENT CERTIFIÉ



RESPECTEZ
davantage
l'environnement



GAGNEZ
en sécurité



LIMITEZ
les nuisances
sonores



VIVEZ
dans un logement
sain et plus fonctionnel



BÉNÉFICIEZ
d'une température
idéale



RÉALISEZ
des économies

VOS AGENCES COMMERCIALES :



AGENCE SECIB RENNES
1, place de la gare - 35000 Rennes



AGENCE HÉLIO
170, rue de Saint-Malo - 35000 Rennes



02 52 56 20 35

www.programme-montpace.fr