



Les Hauts de Feunteun

QUIMPER

Appartements

du T2 au T5

Éligible Pinel Breton


POLIMMO
PROMOTION AMÉNAGEMENT

Kerfeunteun, un bourg en plein Quimper

Quimper est une ville agréable à vivre. La fusion en 1960 de plusieurs municipalités dont **Kerfeunteun**, permet la création du grand Quimper, un véritable pôle urbain.

Kerfeunteun, à proximité immédiate du centre-ville de Quimper, possède un esprit particulier avec son patrimoine architectural et paysager, mais aussi avant-gardiste et riche d'initiatives.

L'Avenue de la France Libre est l'empreinte de cette ancienne commune et un axe commerçant Nord-Sud entre le centre-ville de Quimper et le rond-point de la Croix des Gardiens desservant la zone commerciale de Gourvily, la Cité administrative, le stade de Penvillers, etc...

C'est un privilège que de pouvoir vivre dans **un quartier rythmé par une vie commerçante et sociale riche avec ses écoles, collèges, lycées, ses commerces, son marché bio, le réseau bus à proximité et ses nombreuses associations sportives et culturelles**, notamment le cercle celtique Eostiged Ar Stangala, l'un des meilleurs de Bretagne.

Une entrée de ville de Quimper Les Hauts de Feunteun

*Les Hauts de Feunteun s'implantent dans l'alignement des trois rues, Avenue de la France Libre, rue Chanoine Kerbrat et rue Park Menez. Sa **situation urbaine** est donc **privilegiée** et participera grandement au renouvellement architectural de l'entrée du centre-ville de Quimper.*

*Dans un **style contemporain mêlant tradition et modernité**, en parfaite adéquation avec son environnement, Les Hauts de Feunteun s'inscrivent dans l'histoire du quartier avec la **rénovation du bâtiment de l'angle** (ancien central téléphonique des PTT - Postes, Télégraphes et Téléphone).*

*Profitant de la forte topographie du terrain, **la résidence s'ouvre côté Sud sur un cadre verdoyant largement arboré, avec une vue dégagée sur Quimper**, offrant aux futurs habitants un cadre de qualité avec une orientation solaire optimisée et privilégiée.*



Un univers de services et de loisirs à proximité

- Commerces de quartier, supérette, services (médecins, coiffeurs...)
- Marché les vendredis
- Vie culturelle, associative et sportive dynamique
- Écoles maternelles et élémentaires à pied, une Maison d'Assistants maternelles prochainement au rez-de-chaussée de la résidence





Les Hauts de Feunteun

Composés de 4 bâtiments et d'une rénovation, Les Hauts de Feunteun vous proposent des appartements du T2 au T5.

Les Hauts de Feunteun s'inscrivent parfaitement dans ce quartier résidentiel grâce à son **architecture moderne et épurée** signée par le Cabinet A3 Argouarch Architectes.

Les appartements sont **subtilement agencés** et s'ouvrent sur un **balcon aux belles dimensions ou une terrasse privative au rez-de-jardin**.

Les appartements du 2 au 5 pièces profitent de **belles expositions** et de **prestations de qualité**.

Pour votre plus grand confort au quotidien, votre résidence est **conforme à la Réglementation Thermique RT2012** et est accessible aux personnes à mobilité réduite.

Le confort au quotidien



Exemple d'appartement T3

Illustration non contractuelle - ©Trois Délic

67
appartements

du T2 au T5

Des prestations de qualité

- Grandes ouvertures vitrées
- Grandes balcons ou terrasses privatives
- Receveur de douche extra-plat, sèche serviettes
- Menuiseries extérieures PVC laqué avec volets roulants électriques (pièce de vie et chambres)
- Parquet stratifié dans la pièce de vie
- Chauffage individuel gaz ou électrique
- Visiophone et accès sécurisé
- Ascenseur
- Local vélos sécurisé
- Espace paysager
- Parkings privatifs sous-sol ou extérieurs



Une adresse idéale

- ✕ Commerces et services à pied
- ✕ À proximité du centre-ville de Quimper et du réseau bus
- ✕ À 15 minutes des plages



RENSEIGNEMENTS et VENTE

02 98 95 99 92

polimmo.fr

Promoteur breton et solidaire depuis 20 ans

Polimmo Promotion Aménagement - 5 avenue Léon Blum à Quimper

Polimmo Promotion Aménagement - Filiale du Groupe Polimmo - 5 avenue Léon Blum - 29018 QUIMPER Cedex
Création Polimmo - Crédits photos et illustrations : POLIMMO - PICTURE ARCHITECTES - TROIS DECLIC - Illustrations non contractuelles

POLIMMO
PROMOTION AMÉNAGEMENT