



\_\_\_\_\_ Domaine de \_\_\_\_\_  
**Gwennili**  
PLUGUFFAN



21 appartements du T2 au T4

**Éligible Pinel Breton**

  
**POLIMMO**  
PROMOTION AMÉNAGEMENT

# Pluguffan, les avantages de la ville à la campagne

Le **Domaine de GWENNILI** est niché au cœur d'un **quartier calme de Pluguffan**, commune de 4039 habitants, avec une **vie culturelle, économique et sportive dynamique**.

Située à **10 minutes à l'Ouest de Quimper**, ses habitants profitent d'un cadre de vie agréable offrant à la fois la **tranquillité** et les **avantages de la ville** avec ses commerces, services de proximité.

Une adaptation parfaite à la vie actuelle !



## Un univers de services et de loisirs à proximité

- Commerces de quartier, supermarché, services (médiathèque, médecins, coiffeurs...)
- Marché les mardis et vendredis fin de journée
- Vie culturelle, associative et sportive dynamique
- Écoles primaires et élémentaires

## Le mot de l'architecte Domaine de Gwennili

*"Au sein d'un quartier résidentiel, notre ambition a été de créer un ensemble de logements collectifs s'intégrant dans son environnement. Proche de Quimper et accessible à pied du centre-ville de la commune, le projet est idéalement situé pour conjuguer vie au calme et proximité des commerces.*

*Par son dessin, le projet allie une architecture traditionnelle et un coup de crayon résolument moderne.*

*Des matériaux naturels comme le bois et la pierre suggèrent une intégration douce dans un environnement préservé."*

Patrice TREIGNER - PICTURE ARCHITECTES





Illustration non contractuelle - ©Trois Déclic



**21**  
appartements

du T2 au T4



## Le domaine de Gwennili

Polimmo vous propose des appartements du T2 au T4 au sein du Domaine de Gwennili composé de deux bâtiments.

À proximité du centre-ville, le Domaine s'inscrit parfaitement dans ce quartier résidentiel grâce à son architecture moderne et épurée, où se croise le charme du bois et de la pierre.

Les appartements confortables et lumineux sont subtilement agencés et s'ouvrent sur un balcon aux dimensions généreuses ou un jardin privatif au rez-de-chaussée.

Les appartements du 2 au 4 pièces profitent de belles expositions et de prestations de qualité.

Pour votre plus grand confort, au quotidien, votre résidence bénéficie de normes de construction qui minimisent les impacts environnementaux, conformes à la réglementation RT2012.

Un espace paysager et de convivialité vient agrémenter le Domaine de Gwennili.

## Mon appartement aux nombreux atouts



## Des prestations de qualité

- Larges ouvertures vitrées de 3 mètres
- Larges balcons ou jardins privatifs
- Receveur de douche extra-plat d'1m20 \* 90cm
- Menuiseries extérieures aluminium avec volets roulants
- Porte palière stratifiée
- Chauffage individuel gaz
- Entrée sécurisée / vidéophone
- Local vélos sécurisé



Exemple d'appartement T3

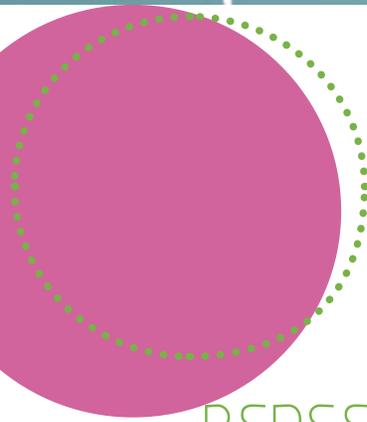
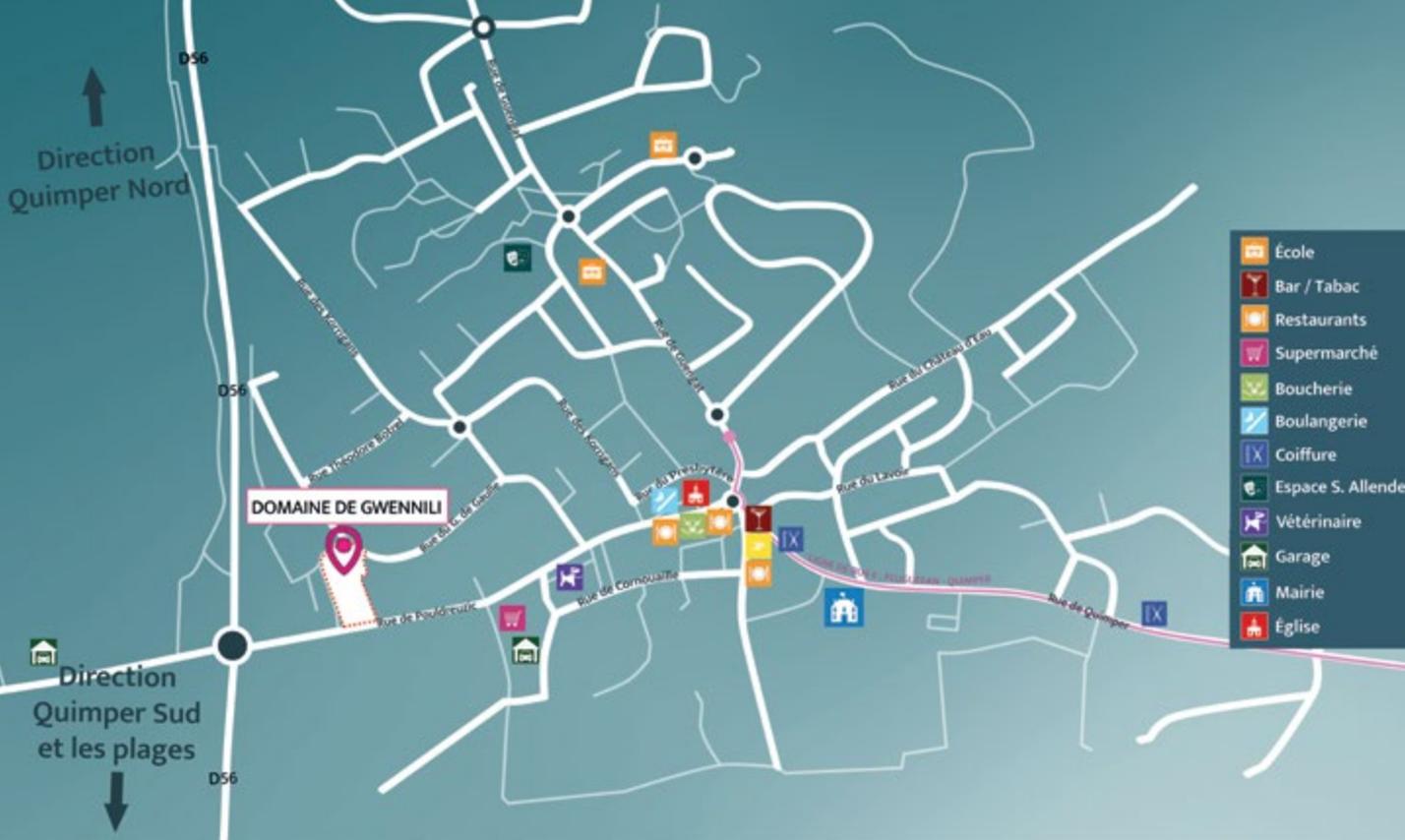
Illustration non contractuelle - ©Trois Déclic

# Une adresse idéale

✂ À 5 min à pied de tous les commerces, services du centre-ville de Pluguffan

✂ À 10 minutes de Quimper

✂ À 15 minutes des plages



RENSEIGNEMENTS et VENTE

02 98 95 99 92

Polimmo Promotion Aménagement - 5 avenue Léon Blum à Quimper

[polimmo.fr](http://polimmo.fr)

Promoteur breton et solidaire depuis 20 ans

Polimmo Promotion Aménagement - Filiale du Groupe Polimmo - 5 avenue Léon Blum - 29018 QUIMPER Cedex  
Création Polimmo - Crédits photos et illustrations : POLIMMO - PICTURE ARCHITECTES - TROIS DECLIC - Illustrations non contractuelles

