



LE SÉMAPHORE



RÉSIDENCE DE STANDING

8 appartements du T2 au T4

**UN CADRE DE VIE D'EXCEPTION,
LA MER POUR HORIZON !**



KERLINOU
BREST - SAINTE ANNE DU PORTZIC


POLIMMO
POLE IMMOBILIER DE BRETAGNE ATLANTIQUE

Un belvédère sur la rade, entre ville et plage

KERLINOU, UNE VUE IMPRENABLE

Situé à proximité de la plage de Sainte-Anne du Portzic, du Technopôle et du tramway, le quartier résidentiel de Kerlinou, est un véritable belvédère sur le goulet et la rade de Brest. Tirant parti de sa situation idéale sur un versant sud, face à la mer, l'aménagement du site est conçu de manière à valoriser la qualité des espaces publics, la gestion de l'eau et l'ensoleillement.

Le cheminement principal, qui dessert le quartier du nord au sud, constitue pour les piétons et les vélos une magnifique promenade qui se prolonge vers la plage jusqu'à un belvédère sur la rade.

Les principaux espaces publics se développent autour de cet axe, avec une place à l'entrée du quartier et un jardin avec des aires de jeux.



UN UNIVERS DE SERVICES ET DE LOISIRS À PROXIMITÉ

- Plage de Sainte-Anne du Portzic et sentier côtier du GR34 à pied
- À proximité du réseau de bus et tramway pour rejoindre Brest
- Commerces de quartier et zone commerciale à proximité
- Vie culturelle, associative et sportive dynamique de Brest métropole
- Crèches / écoles / collèges / lycées



LE MOT DE L'ARCHITECTE LE SÉMAPHORE

"Le Sémaphore occupe une place privilégiée au sein de la Métropole Brestoïse. Idéalement placée dans un éco-quartier en devenir, en première ligne du versant Sud offrant une vue magnifique sur le Goulet, notre résidence est conçue afin d'être entièrement consacrée au bien-vivre de ses occupants.

L'architecture, respectant un cahier des charges très qualitatif et contraignant imposé afin de garantir la grande qualité architecturale et paysagère du lieu, s'intègre au plus près dans son environnement et permettra à chacun de jouir au quotidien du privilège de vivre dans un cadre exceptionnel dans le respect de celui-ci."

Patrice TREIGNER - PICTURE ARCHITECTES



UNE RÉSIDENCE DE STANDING

Cette résidence de standing profite d'un emplacement de premier ordre entre ville et plage. Intimiste, la résidence se distingue par son architecture élégante et de caractère avec 8 appartements du T2 au T4 sur 3 niveaux.

Les appartements confortables et lumineux sont subtilement agencés et s'ouvrent sur une terrasse ou un balcon aux dimensions généreuses avec une vue imprenable sur la rade de Brest !

LE SÉMAPHORE saura vous séduire par ses prestations de qualité (vidéophone, accès sécurisé, local vélos à l'entrée de la résidence,...). Les accès aux logements se font par des coursives extérieures.

Pour votre plus grand confort, au quotidien, votre résidence favorise les apports solaires. Le bâtiment est conforme à la réglementation RT2012 -20% qui fixe un excellent niveau de performance énergétique pour votre appartement.



LE SÉMAPHORE

Mon appartement vue sur mer



8

appartements

du T2 au T4
de 45 à 94m²



Exemple d'appartement T3

Illustration non contractuelle - © Trois Délic

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

- Baies vitrées orientées Sud de 3 mètres de large
- Larges balcons ou terrasses orientés Sud
- Plancher chauffant dans la pièce de vie
- Radiateur sèche-serviette dans la salle de douche
- Menuiseries extérieures aluminium avec volets roulants électriques centralisés
- WC suspendu
- Carrelage ou parquet au choix
- Portes intérieures gravées
- Places de parking semi-couvert adaptables aux véhicules électriques



UNE ADRESSE IDÉALE



LE SÉMAPHORE

À 5 min à pied de la plage
de Sainte-Anne du Portzic et des sentiers du GR 34

À 5 min à pied de l'arrêt de bus

À 30 min en bus du centre-ville de Brest
ou 22 min en tram depuis la station Porte de Plouzané

Proche des commerces et services

Proximité crèches, écoles, collèges, lycées

RENSEIGNEMENTS & VENTE

02 98 95 99 92 ou 06 82 50 26 67

Polimmo Promotion Aménagement - 5 avenue Léon Blum à Quimper

polimmo.fr

Promoteur breton et solidaire depuis 20 ans



En collaboration avec :

