

RESIDENCE DU RODY  
COLLECTIF DE 13 LOGEMENTS

**10, Rue du Rody  
29480 – LE RELECQ KERHUON**

MAITRE D'OUVRAGE  
**SCCV LA RESIDENCE DU RODY**  
75 rue du Président Sadate  
29000 QUIMPER

**LOT 07 – MENUISERIE BOIS**

**Juin 2017  
Indice B post RICT**

MAITRE D'OEUVRE

**SARL TEO**  
42, rue Alfred de Musset  
29200 - BREST  
**Tel : 02 98 44 27 37**  
**Fax : 02 98 44 64 33**  
[rlm.teo@wanadoo.fr](mailto:rlm.teo@wanadoo.fr)

## **7. LOT MENUISERIE BOIS**

### **7.1. PORTES**

- 7.1.1. - PORTES PALIERES
- 7.1.2. - PORTES PARTIES COMMUNES
- 7.1.3. - PORTES TECHNIQUES CF1/2H
- 7.1.4. - PORTES DE DISTRIBUTION INTERIEURE
- 7.1.5. - GAINES TECHNIQUES

### **7.2. PLACARDS**

- 7.2.1. - PORTES COULISSANTES PLACARD
- 7.2.2. - PORTES PIVOTANTES PLACARD
- 7.2.3. - AMENAGEMENT DES PLACARDS (OPTION)

### **7.3. DIVERS**

- 7.3.1. - PLINTHES MEDIUM
- 7.3.2. - PLINTHES ESCALIERS
- 7.3.3. - TABLETTES BOIS
- 7.3.4. - ORGANIGRAMME
- 7.3.5. - PROFILS BOIS
- 7.3.6. - BUTOIRS DE PORTES
- 7.3.7. - HABILLAGE DE TREMIE
- 7.3.8. - TRAPPE D'ACCES COMBLES VMC
- 7.3.9. - COFFRE CHAUDIERE

### **7.4. EQUIPEMENT**

- 7.4.1. - BOITES AUX LETTRES COLLECTIVES
- 7.4.2. NUMERO
- 7.4.3. CORBEILLE A PAPIER
- 7.4.4. - MIROIR
- 7.4.5. - SIGNALETIQUE
- 7.4.6. - PANNEAU D'AFFICHAGE
- 7.4.7. - VB VH

## 7. LOT MENUISERIE BOIS

**SELON PRESCRIPTIONS PARTICULIERES CI-DESSOUS ET PRESCRIPTIONS GENERALES MENUISERIE BOIS ANNEXEES**

### **PRESCRIPTIONS PARTICULIERES**

#### **Matériaux**

A moins de spécifications contraires au cours du présent descriptif toutes les fournitures et matériaux mis en œuvre pour les ouvrages envisagés seront de première qualité, telle que définie par les normes.

Les références citées pour définir les fournitures sont impératives. Toutefois, l'entrepreneur aura la possibilité d'employer des produits équivalents mais à la condition expresse qu'ils soient d'égale qualité et sous réserve de l'agrément préalable de l'architecte et du maître d'ouvrage

L'entrepreneur chargé du présent lot devra remettre à l'architecte, pour acceptation, un échantillonnage des articles de quincaillerie qu'il envisage de poser, lorsque celle ci n'est pas précisément définie

Les portes coupe feu ou pare flamme montées dans des huisseries en bois sont localisées au cours du descriptif, et feront l'objet d'un procès verbal d'essai de résistance au feu.

Le bois utilisé pour les menuiseries sera du sapin du nord ou du bois exotique suivant la destination et les spécifications du présent descriptif.

Toutes les huisseries seront imprimées à la charge du présent lot avant stockage sur chantier

La fourniture de tous accessoires de fixation de même que les percements, scellements, tamponnages, etc... devront être compris dans le pris des ouvrages.

#### **Mise en œuvre**

L'entrepreneur devra, à ses frais, exécuter tous les réglages et mises en jeu nécessaires pendant les travaux.

L'attention de l'entrepreneur est attirée sur la nécessité de s'assurer auprès des entreprises d'électricité et de plomberie, avant toute fixation dans les sols, de l'absence de canalisations aux emplacements de ces fixations, l'emploi du pistolet à cartouche est interdit

L'emploi des "vis à garnir" pour mise en place de la quincaillerie est à proscrire.

L'entrepreneur devra tenir compte de l'équipement des logements en VMC (vide sous porte).

Les arêtes vives seront protégées pendant la durée du chantier

Les huisseries métalliques ou bois des portes situées dans les parois en béton banché seront fournies par le présent lot et placées dans les coffrages avant coulage des voiles par l'entreprise de gros œuvre.

#### **Protection**

La protection des ouvrages et pièces de menuiserie seront à la charge du titulaire du présent lot pendant la durée du chantier. L'entrepreneur devra rendre toutes dispositions pour assurer efficacement ces protections, en particulier en ce qui concerne les arrêtes et placages, et veiller à leur entretien permanent et ce jusqu'à réception par le maître d'ouvrage.

## 7.1. PORTES

### 7.1.1. – PORTES PALIERES

#### Description :

Porte palière intérieure, porte de type **PALIERE 39dB Raidisseur de chez JELD'WEN** ou équivalent **METROPOLE 40dB** chez **BATIMETAL**.

Âme en mousse de polyuréthane, **parements stratifiés**, finition modèle et teinte au choix dans la gamme.

**Huisserie bois exotique ou hêtre**, de l'épaisseur de la cloison.

Œil optique

Performances thermiques minimales des portes :

**Ud < 1,50 W/m<sup>2</sup>°C**

Fixation par 4 paumelles contre coudées de 180 mm

Fixation en tunnel (incorporée dans la SAD ou dans le mur béton banché) ou applique avec reprise de doublage (140mm) suivant localisation. **Pose au présent lot quand support maçonné et BA.**

Joint isophonique coupe feu sur les 4 côtés et plinthe automatique

Affaiblissement acoustique minimum : 39 dB (A)

Degré de résistance au feu des blocs portes : **PF 1/4H**

Dimensions : h : 2.04\* l : 0,93 m, largeur de passage 0,90m.

Élément de quincaillerie bénéficiant du label S.N.F.Q

Serrure de sûreté, fermeture 3 points, 3 clés, rattachées à l'organigramme A2P.

Béquille inox **JAZZ de chez BEZAULT** finition couleur argent y compris plaques de propreté, joint périphérique.

Cylindre VIP chez VACHETTE ou équivalent SERIAL de BRICARD, sur l'organigramme.

Indice d'affaiblissement acoustique **39 dB (A)** minimum

Sujétion d'habillage du cadre extérieur, fixation vissée et collée en maçonnerie ou sur plâtrerie, toutes vis dissimulées, finition soignée.

Sujétion de seuil à la Suisse, ressaut inférieur à 2cm pour respect norme handicapé

Posée finie, l'entreprise devant la protection des portes jusqu'à la livraison du chantier.

Les béquilles sont à mettre en œuvre de telle sorte que les bouts des poignées de portes doivent se trouver à plus de 40cm d'un angle rentrant, et les canons à 30cm. L'axe des canons devra être à 50mm de la rive de l'ouvrant (et non 40 ou 45).

#### Localisation :

Collectif : Ensemble des portes d'accès aux logements PF 1/4 H.

L'ensemble des PV sera à transmettre au maître d'œuvre et bureau de contrôle.

### 7.1.2. – PORTES PARTIES COMMUNES

#### Description :

Fourniture et pose de porte bois âme pleine isolante 1 vantail, finition fibre de bois prépeinte de chez **JELD'WEN**, sur bâti bois.

**Oculus ø30cm**, vitrage sécurit.

Vantail isoplan formant caisson, fixations par 4 paumelles.

Fixation des bâtis en tunnel dans la distribution plâtre ou la maçonnerie.

Dimensions indicatives vantail : h 2,04 \* 0,90 m et suivant plans

Passage utile : largeur de 0,83m mini x hauteur 2,00m mini

Poignées de manœuvre de type Béquilles simple sur plaques Ligne **JAZZ de chez BEZAULT**.

Ferme porte EN 1154 à crémaillère et pignon, bras à coulisse, agréé pour portes CF et PF, taille suivant poids et dimension des vantaux. Montage normal ou renversé, force d'ouverture ≤50N (5kg)

Compris la mise en œuvre de patin en feutre sur les bâtis afin d'éviter le claquement des portes à la fermeture.

#### Localisation :

Porte intérieure du sas RdC (1u).

**7.1.3. – PORTES TECHNIQUES CF1/2H****Description :**

Fourniture et pose de bloc porte à âme pleine et huisserie bois, ensemble CF1/2H, pour ambiance différentielle, de type **EUROFLAM EI 301** de chez **HUET**.

Huisseries en bois exotique, pour cloison d'épaisseur variable suivant plan

Porte âme pleine à 1 vantail largeur passage 0,90m, parement prépeint sur les 2 faces.

Fixation par 4 paumelles contre coudées de 180 mm

Fixation en tunnel, pose au présent lot en cloison maçonné et voile de refend.

Canon sur organigramme, bouton moleté intérieur

Dimensions : h : 2.04 \* l : 0,93 m

Joint périphérique PVC souple assurant l'étanchéité de la porte, de type DUAL OP1, qui devra être hermétique (odeur en particulier).

Les réglages de mise en service restent au présent lot. Toute finition au présent lot, le menuisier assurant sa protection jusqu'à réception.

Béquilles ensemble aluminium choix dans la gamme HOPPE ou équivalent

Ferme porte à crémaillère et pignon, bras à glissière, agréé pour portes CF et PF, taille suivant poids et dimension des vantaux. Montage normal ou renversé

Force d'ouverture  $\leq 50N$  (5kg).

Type MF 1200 série Design marque Vachette (teinte au choix).

Compris à ce poste la signalétique réglementaire.

**Localisation :**

Portes techniques : sas locaux communs, local poubelle, local vélos (3u).

**7.1.4. – PORTES DE DISTRIBUTION INTERIEURE****Description :**

Toutes les portes de distribution des logements seront en : h : 2.04 \* l : 0,83 m

Modèle bloc porte alvéolaire, isoplane **gravée**, de chez **JELD'WEN** modèle **MODERNA STANDARD (type Horizon)** suivant choix du maître d'ouvrage, ou équivalent.

Portes sapin du nord à âme alvéolaire, deux faces pré peintes

Huisseries à recouvrement

Fixations par paumelles

Serrure à pêne dormant 1/2tour

Clef sur les chambres et séjour

Béquilles : TOKYO de chez HOPPE ou TWIST de chez BEZAUT ou équivalent, sur rosace, choix du maître d'ouvrage dans la gamme.

Condamnation sur les portes WC, salles de bain et salles d'eau, avec système de déverrouillage par tournevis.

Un jeu de 1,5 cm est à prévoir par rapport au revêtement de sol fini pour assurer la ventilation entre pièces. Les châssis seront préparés par le présent lot.

Sujétion de découpe de reprise de bâti et des angles supérieurs de porte et toute finition pour adaptation de la hauteur sous rampant au niveau 1 de la maison.

Ces portes seront imprimées, livrées et stockées sur le chantier, en coordination avec le lot distribution qui en assurera la pose.

Les réglages de mise en service restent au présent lot, ainsi que l'approvisionnement et la répartition des portes dans les appartements.

Les béquilles sont à mettre en œuvre de telle sorte que les bouts des poignées de portes doivent se trouver à plus de 40cm d'un angle rentrant.

**Localisation :**

Ensemble des portes de distribution des appartements.

**7.1.5. – GAINES TECHNIQUES****Description :**

Ensemble gaines techniques de chez **COMEC**.

Huisseries en bois exotique, ouvrants bois finition à peindre fixés à l'huisserie par charnières.

Coupe feu 1/2 H.

Gaine GAZ : joint périphérique pour parfaite étanchéité porte fermée.

Fixation en applique  
 Dimensions : selon plans  
 Carré à batteuse sur chaque porte, triangle sur gaines EDF et GDF suivant norme.  
 Compris à ce poste la signalétique réglementaire sur les portes des gaines.

**Localisation :**

Ensemble des portes des gaines techniques du bâtiment, 3 niveaux.

## **7.2. PLACARDS**

### **7.2.1. – PORTES COULISSANTES PLACARD**

**Description :**

Les placards seront constitués comme suit :

Porte en panneaux de particule épaisseur 8mm, de type **SOGAL** gamme **BASIC** ou équivalent, revêtement stratifié blanc nacré structuré ou sable.

Pose sur traverses basses sur hauteur de plinthes.

Ces portes seront livrées entièrement équipées, rails de guidage, boutons de manoeuvre, couvre joints, couvre rail, crapaudines, vis de fixations, etc...

Dimensions : toute hauteur (mini 1,90m), largeurs suivant plans, profondeur mini 0,60m

Sujétion de mise en œuvre de panneaux de remplissage en imposte pour rattrapage des pentes sous escalier ou des écarts sous poutres.

La largeur indiquée aux plans est la largeur entre cloisons latérales, l'ajustage par rapport aux cotes standard se fera par adjonction de profils verticaux. Mise en œuvre de tampons silicone anti-bruit sur les plinthes verticales.

Les portes des placards seront de type anti-déraillement, à roulements à billes.

Les panneaux feront 8mm d'épaisseur

Sujétion de mise en œuvre de plinthes verticales compensatrices pour rattraper les écarts, et de champlat de recouvrement périphérique si nécessaire.

**Localisation :**

Ensemble des portes coulissantes des placards des appartements.

### **7.2.2. – PORTES PIVOTANTES PLACARD**

**Description :**

Portes pivotante type **SOGAL** gamme **BASIC** ou équivalent, d'aspect et de qualité identique aux portes coulissantes.

Dimensions : toute hauteur, largeurs suivant plans.

Fermeture par aimants

Poignée de tirage

Profil de rattrapage de plinthes ou joues bois en vertical

Toutes sujétions pour parfait raccordement avec les murs et plafonds

**Localisation :**

Ensemble des portes pivotantes des placards suivant localisation

Compris ensemble des portes pivotantes sur les placards TGBT, et sur les chaudières, suivant plans.

### **7.2.3. – AMENAGEMENT DES PLACARDS (OPTION)**

**Description :**

Les placards seront équipés comme suit :

Pour moitié d'une barre de penderie avec 1 étagère au-dessus et pour moitié et de 3 étagères en mélaminé blanc chant collé.

Parfaite finition avec les montants et traverses intermédiaires, découpe soignée.

**Localisation :**

Ensemble des placards (sauf TGBT et chaudières).

### **7.3. DIVERS**

#### **7.3.1. – PLINTHES MEDIUM**

**Description :**

Plinthes en medium.

Pose d'un seul tenant sur chaque paroi de pièce

Extrémités arrondies au droit des huisseries

Coupes droites dans les angles.

Fixation : pointées et collées.

Section finie 70 x 10 mm pour les appartements, et 100 x 10 pour les parties communes.

Réalisation de joint acrylique en raccordement avec les murs.

Toutes sujétions pour parfaite finition.

**Localisation :**

Ensemble des pièces sol souple appartements et circulations communes. Autour des nourrices EF/EC (surbaux).

#### **7.3.2. – PLINTHES ESCALIERS**

**Description :**

Plinthes en contreplaqué finition marine, pose en crémaillère.

Pose d'un seul tenant sur chaque paroi

Extrémités arrondies au droit des huisseries

Coupes droites dans les angles.

Fixation : pointées et collées.

Réalisation de joint acrylique blanc en raccordement avec les parois.

**Localisation :**

Ensemble des escaliers.

#### **7.3.3. – TABLETTES BOIS**

**Description :**

Tablette en médium vernis, épaisseur 22 mm.

Chants arrondis.

Raccordement parfait aux murs et au doublage.

Fixation par collage et chevilles adaptées dans la cloison de doublage. Sujétion de parfait calfeutrement des percements.

Dimensions :

Appuis fenêtre : largeur de la baie, profondeur de l'appuis avec débord 1cm chanfreiné.

**Localisation :**

Appuis des MEXT posées au nu extérieur (voir plans et coupes).

#### **7.3.4. – ORGANIGRAMME**

**Description :**

Fourniture et pose d'un organigramme complet A2P\* pour la totalité des portes par bâtiment : portes palières, portes d'accès local vélo, local poubelles, hall d'entrée, reliés à l'organigramme, compris l'équipement des portes fournis par le lot serrurerie et alu. 4 passes généraux pour l'ensemble des locaux communs.

Les clés seront munies d'étiquettes indéchirables et inoxydables portant l'indication de l'appartement ou du local concerné, elles seront conservées jusqu'à l'achèvement des travaux par le menuisier. Il sera fourni trois clés pour chaque serrure de portes palières, et une clé de chaque serrure des portes de parties communes.

Jusqu'à remise officielle des clés au maître d'ouvrage, le menuisier en aura l'entière responsabilité.

Organigramme à faire valider par le maître d'ouvrage.

Bouton moleté impératif côté intérieur dans les parties communes et locaux communs.

**Localisation :**

Ensemble des portes : palières, local poubelles, locaux vélos, hall d'entrée.

### 7.3.5. – PROFILS BOIS

**Description :**

Poteaux d'about de cloison en sapin de pays 1er choix, profil à recouvrement sur cloison (largeur 80 mm minimum adapté au type de cloison)

Arrondi sur la rive, parements et coupes d'onglets

Pose : pointé et collé

**Localisation :**

En about de cloison libre (cuisine en particulier).

### 7.3.6. – BUTOIRS DE PORTES

**Description :**

Fourniture et pose de butoirs en caoutchouc, référence **3737 de chez BEZAULT** fixés par cheville dans la forme de pose du revêtement de sol

**Localisation :**

Toutes les portes (extérieures et intérieures), compris celles des lots MEXT et Serrurerie.

### 7.3.7. – HABILLAGE DE TREMIE

**Description :**

Fourniture et pose d'un habillage de la joue de trémie en medium hydro de 10mm mini.

Fixation par trous tamponnés et vis

**Localisation :**

Habillage des joues des paliers et des nez de dalles des paliers d'escaliers.

### 7.3.8. – TRAPPE D'ACCES COMBLES VMC

**Description :**

Fourniture et pose de trappe d'accès combles, cadre en en bois exotique, CF 1/2H, sur paumelles, sens d'ouverture suivant plan.

Fixation en plafond. Pose horizontale

Dimensions : 80 x 80cm

Cornière de finition et joint souple périphérique pour obtention d°CF.

Toutes sujétions pour parfait raccordement au plafond.

**Localisation :**

Accès aux combles, dans les parties communes niveau 2.

### 7.3.9. – COFFRE CHAUDIERE

**Description :**

Fourniture et pose de coffre, permettant de masquer l'espace libre sous les chaudières.

Dimension : largeur chaudière, profondeur du coffre placé adjacent, hauteur : 80cm.

Ossature tasseau bois 5\*5 mini

Façade en stratifié blanc, fixation vis cuvettes

Tablette médium amovible, avec débord chanfreiné de 2cm, fixation vis cuvettes

Percements pour passage tuyaux

Plinthes assorties en pied

Joint acrylique périphérique.

Toutes sujétions pour parfaite finition.

**Localisation :**

Coffre d'habillage des nourrices de chaudières.



## **7.4. EQUIPEMENT**

### **7.4.1. – BOITES AUX LETTRES COLLECTIVES**

#### **Description :**

Fourniture et pose d'un bloc boîtes aux lettres collectives extérieures 15u de type **COURRIEL de chez RENZ**, en tôle d'acier galvanisé laqué, couleur au choix de l'architecte.

Norme NF-D-27-405

Porte étiquette 25 x 100 mm.

Serrure de sûreté à 2 clés plates

Finition coloris au choix du maître d'œuvre.

Elles seront ininflammables

Dimensions minimum : alvéoles 260 x 260 mm et 340 mm de profondeur

Pose sur muret béton suivant localisation au plan, compris toute pièce de support complémentaire et de profil de finition à la jonction avec le support.

Bloc 5u x 3u : 1/3 des dispositifs d'ouverture des boîtes aux lettres de chaque bloc devra se trouver à une hauteur comprise entre 0,90m et 1,30m

#### **Localisation :**

Groupe de boîtes aux lettres 15u, en intérieur au RdC de l'immeuble, suivant plan.

### **7.4.2. NUMERO**

#### **Description :**

Fourniture et pose :

- D'une plaque métallique avec le numéro « 10 », laqué blanc sur fond bleu, fixation par cheville inox dans la maçonnerie, dimension 12x12cm
- D'une plaque cuivre ou laiton gravé « RÉSIDENCE « NOM À CONFIRMER » », dimension 50x30cm

#### **Localisation :**

Façade du collectif, localisation précise suivant avis du maître d'ouvrage.

### **7.4.3. CORBEILLE A PAPIER**

#### **Description :**

Pose et fourniture de corbeille à papier RENZ qui sera fixée au mur à proximité des blocs boîtes aux lettres

Corbeille de type métallique ajouré, teinte au choix de l'architecte

Elle sera ininflammable

#### **Localisation :**

Un ensemble dans l'entrée RdC du collectif.

### **7.4.4. – MIROIR**

#### **Description :**

Fourniture et pose d'un miroir en glace argentée à bords polis :

Un vide d'air de 3 à 5mm sera maintenu entre le mur et le miroir

Fixation par agrafes invisibles avec vis

Fixation entre profilés U en parties basse et haute

Dimensions : h : de 20 cm du sol fini à 20 cm du plafond fini, L : 1,00 m

Coordination avec le lot sols pour une intégration parfaite à la faïence du hall le cas échéant.

#### **Localisation :**

Un ensemble dans le hall d'entrée

### **7.4.5. – SIGNALETIQUE**

#### **Description :**

Fourniture et pose de panneaux de signalétique de chez NORMBAU ou équivalent.

Plaque de signalétique pour l'extérieur, en aluminium, PVC ou plexiglas gravé.

Fixation par cheville inox dans la maçonnerie ou vissé dans portes, dimension 17x5cm environ.

Modèles à présenter et à faire valider par le maître d'ouvrage (dimensions et couleurs variables suivant destination : gaine technique, repérage appartements,...).

**Localisation :**

Repérage des gaines techniques (GAZ, EDF, FT, EAU, SERVICES GÉNÉRAUX : 3 x 5u) ;

Repérage de l'ensemble des portes de locaux communs (locaux communs : 3u) ;

Repérage des appartements des collectifs.

**7.4.6. – PANNEAU D’AFFICHAGE**

**Description :**

Fourniture et pose d'un tableau d'affichage 2 feuilles, vitré, fond métallique. Encadrement en aluminium anodisé. Coins incorporant la fixation du tableau.

Fourniture de 10 aimants à tableau.

1 ouverts et 1 fermés par vitre en plexiglas par collectif

**Localisation :**

Un ensemble dans le hall d'entrée.

**7.4.7. – VB VH**

**Description :**

Fourniture et pose de grilles de ventilations hautes et basses, 10x10cm

**Localisation :**

VB et VH dans la cloison entre le sas et la circulation, des 2 côtés (4u au total).